



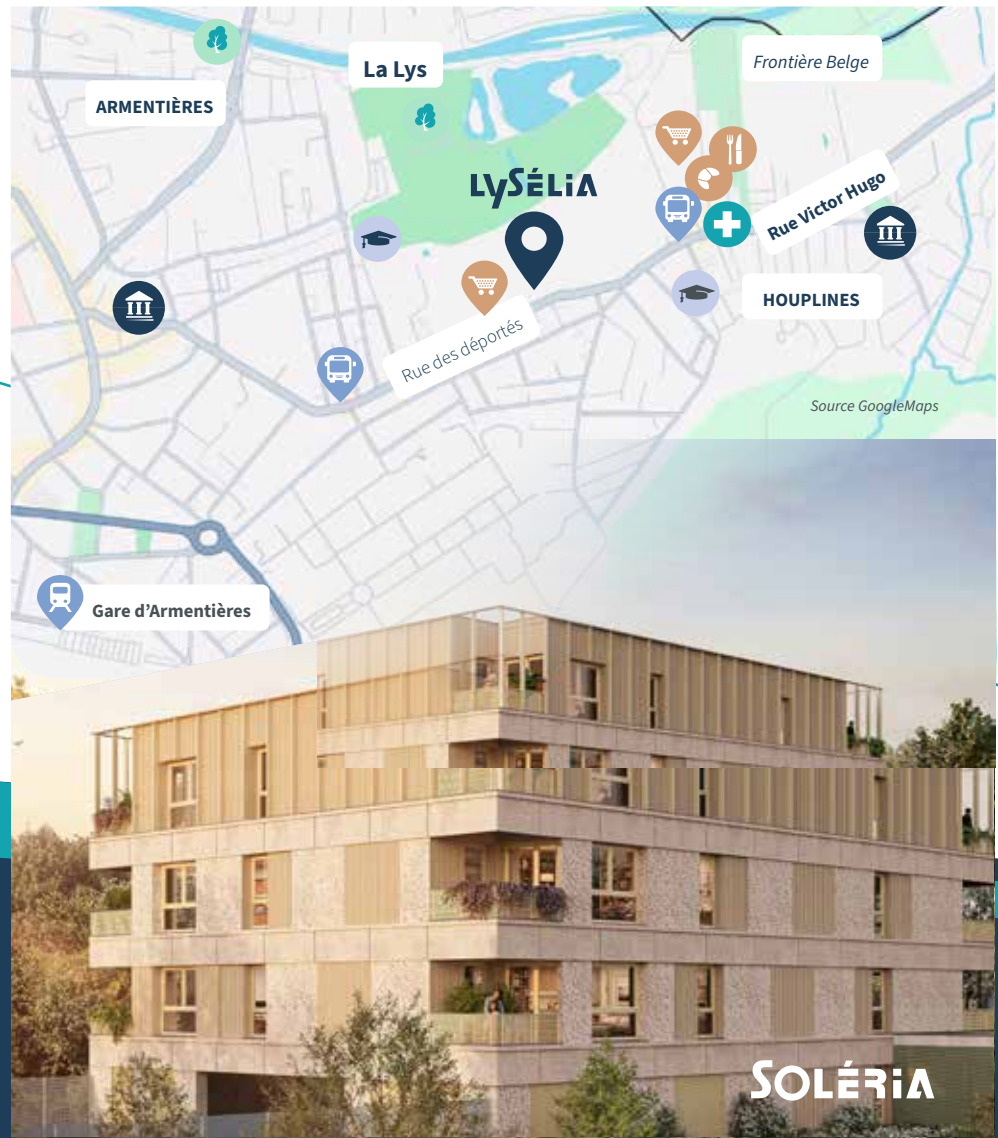
UNE ADRESSE CHOISIE

A moins de 2 km d'Armentières, LYSÉLIA bénéficie d'un emplacement privilégié, entre vie urbaine et tranquillité résidentielle. Écoles, commerces, services, espaces verts, espaces de sport et de loisirs : l'essentiel du quotidien est facilement accessible.



Rue Victor Hugo
59116 Houplines

À moins de 5 mn à pied Commerces Pharmacie Ecoles Chemins de promenade, espaces verts Transports



EN VOITURE

- Lille centre 25 min
- A25 10 min
- Armentières 5 min



EN TRANSPORT EN COMMUN

- Lille-Flandres 25-35 min
- via Armentières (TER)



À VÉLO

- Armentières 5 min
- Lille centre 45 min à 1h00
- via voies vertes/berges de la Lys



Au cœur de la
métropole lilloise

LA PROMESSE
D'UN CADRE DE VIE
ÉQUILIBRÉ,
APAISANT
ET DURABLE



JEUNES ACTIFS



FAMILLE



PRIMO-
ACCÉDANTS

VOIR LA
MAQUETTE
3D



CRÉER
PROMOTION

INVESTIR dans un projet d'avenir.

- **Pour habiter** : un cadre de vie lumineux, végétalisé et apaisé, dans une résidence contemporaine sécurisée.
- **Pour investir** : un programme positionné sur un secteur en pleine requalification urbaine, avec une demande locative soutenue et un fort potentiel de valorisation.

03 62 13 18 70



CRÉER
PROMOTION

En co-promotion avec



vilogia

P.C.S. Lille métropole 351 196 048 - Architecte : AMMA - Crédits : Vertice France - ©AddaeStock - Conception : By Mary Delavigne - ED 07/2026

Trouver son équilibre,
à deux pas de Lille

LYSÉLIA

HOUPLINES

DÉCOUVREZ LE
PROGRAMME





LYSÉLIA

SOLÉRIA

Soléria complète l'offre du site en co-promotion avec Vilogia, avec une **programmation PLSA** pensée pour renforcer la mixité et la vitalité du quartier.

HOUPLINES

UN TERRITOIRE QUI BOUGE

À quelques minutes de Lille et d'Armentières, aux portes de la Belgique, Houplines s'impose aujourd'hui comme l'un des territoires porteurs de la métropole, **entre héritage industriel réinventé et dynamisme résidentiel**.

LYSÉLIA s'inscrit pleinement dans cette transformation : implanté sur un ancien site industriel, en bordure des berges aménagées de la Lys, ce programme ambitieux donne une nouvelle vocation à un foncier stratégique - celle d'un **art de vivre contemporain, à la fois tranquille et connecté à son temps**.



Le quartier réunit en un même lieu commerces, services, écoles et mobilités douces, pour un quotidien fluide et sans compromis.

UN CADRE DE VIE RÉSOLUMENT CONTEMPORAIN

LYSÉLIA s'articule autour de **4 bâtiments** soigneusement orientés pour :

- Maximiser les vues
- Faire entrer la lumière naturelle
- Offrir à chaque résidant un véritable sentiment d'espace.

Les volumes s'inscrivent dans une écriture contemporaine, alternance de béton et teintes naturelles, pour une **architecture durable et élégante**.

UN ENSEMBLE ARCHITECTURAL STRUCTURÉ ET HARMONIEUX

UN ÉCRIN DE NATURE AU CŒUR DU PROJET

Au centre de la résidence, un cœur d'îlot paysager d'exception prend vie :

- bassin arboré,
- cheminements doux,
- espaces partagés de convivialité
- jardin dédié aux enfants.

Un véritable poumon vert partagé, source de fraîcheur, de biodiversité et de lien social - rare à ce niveau de qualité dans la métropole.

Des logements pensés pour allier esthétique, usage et bien-être au quotidien.



LUMIÈRE, CONFORT ET QUALITÉ D'USAGE AU SERVICE DE VOTRE BIEN-ÊTRE

- Orientations optimisées, souvent doubles
- Grandes ouvertures favorisant la lumière naturelle
- Espaces de vie fonctionnels et bien agencés
- Loggias

Chaque logement est une invitation à se sentir bien - chez soi, vraiment.



**RE2020
SEUIL
2025**

UN APPARTEMENT TOUT CONFORT, DES CHARGES MAÎTRISÉES

Stationnements privatisés, résidence sécurisée, pompe à chaleur double service...

L'appartement répond aux dernières normes énergétiques : LYSÉLIA conjugue **confort de vie et maîtrise des dépenses énergétiques** pour une tranquillité d'esprit au quotidien.

Une offre pensée pour tous



T2

DES APPARTEMENTS tous dotés d'un extérieur et d'un stationnement



T3



T4

Une programmation mixte et équilibrée, conçue pour favoriser un **quartier vivant et inclusif** :

- **Accession libre** - pour acheter dans le neuf
- **PSLA** - pour devenir propriétaire progressivement
- **Locatif** - pour investir dans un secteur en développement