



Carré Wallon

Bien vivre en cœur de ville

VALENCIENNES

Voir la
maquette 3D



UNE VRAIE QUALITÉ DE VIE **boulevard Harpignies**

Le **Carré Wallon** propose un projet résidentiel à l'identité forte et contemporaine en lien direct avec l'histoire du site : une ancienne école.

Le **boulevard Harpignies**, situé dans un quartier en pleine évolution, devient un nouvel horizon résidentiel, conciliant **proximité immédiate du centre-ville, accessibilité et qualité de vie.**

Le Carré Wallon,
en cœur de ville,
propose un habitat
contemporain, pensé
pour répondre aux
modes de vie actuels.

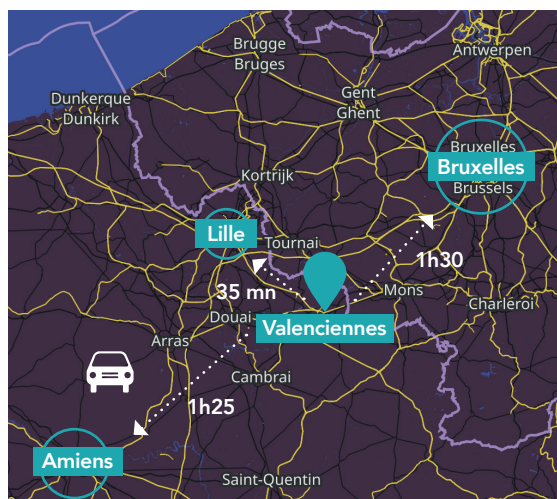


Le nom **Carré Wallon** s'inspire d'**Henri Wallon**, figure majeure de la pensée humaniste française et artisan du rayonnement de Valenciennes, dont il était originaire.

Il traduit l'idée d'un lieu structuré, porteur d'héritage et pensé pour des usages favorisant un quotidien de confort et de bien-être.



UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE au cœur de Valenciennes



Au cœur des Hauts-de-France, **Valenciennes**, ville d'art et d'histoire, bénéficie d'un **positionnement stratégique**, entre la métropole lilloise et les grands pôles économiques transfrontaliers. **Connectée aux principaux axes de circulation** et portée par un tissu économique et universitaire dynamique, la ville conjugue **attractivité, mobilité et qualité de vie.**

À deux pas des rives de l'Escaut et du centre-ville historique, le quartier présente une grande mixité d'activités et de services à proximité immédiate. La requalification du secteur offre également un accès direct aux **mobilités douces** et des solutions de stationnement.

Carré Wallon

LUMIÈRE et OUVERTURE pour cadre de vie...

UNE RÉSIDENCE INTÉMPIRELLLE

Le **Carré Wallon** se compose de **trois bâtiments**, dont un bâtiment existant conservé, véritable socle identitaire du projet.

Sa **façade ancienne, préservée** et mise en valeur, dialogue avec des volumes contemporains aux **lignes sobres et élégantes**.

Les façades associent matériaux clairs, références à la brique et éléments en retrait, affirmant une **architecture pérenne et qualitative**.

UN ENVIRONNEMENT LUMINEUX

Terrasses, balcons ou loggias, prolongent les espaces intérieurs optimisés en laissant entrer abondamment la lumière.



Des logements pensés pour conjuguer esthétique, usage et bien-être au quotidien.

UN APPARTEMENT TOUT CONFORT

- Espaces de vie généreux et fonctionnels
- **Loggias, terrasses ou jardins privatifs** selon les logements
- Stationnements privatisés
- Résidence sécurisée

DES DÉPENSES ÉNERGÉTIQUES MAÎTRISÉES

- Grandes baies en double vitrage équipées de volets roulants
- Très bonne isolation thermique
- Résidence certifiée RE2020 (réglementation environnementale)

**APPARTEMENTS
DU T1 AU T5
pour une offre
résidentielle mixte
et équilibrée.**

Voir la
maquette 3D



UNE ADRESSE IDÉALE pour un quotidien facile

À proximité immédiate des commerces, des écoles, des transports et du centre-ville, le **Carré Wallon** bénéficie d'un emplacement privilégié, entre vie urbaine et tranquillité résidentielle.

CARRÉ WALLON
434, boulevard
Henri Harpignies
59300 Valenciennes



ACCESSIBLES EN QUELQUES MINUTES

- Arrêt de bus Harpignies 2 mn
- Place d'Armes..... 12 mn
- Lycée Wallon..... 3 mn
- Collèges Eisen et Carpeaux .. 10 mn
- École primaire/maternelle 9 mn
- Théâtre Le Phénix..... 6 mn
- Cinéma L'Arsenal..... 8 mn
- Commerces..... 4 mn



ACCÈS AUX AXES ROUTIÈRES

- Rejoindre l'A2..... 11 mn
- Lille..... 35 mn
- Mons en Belgique..... 30 mn



AU DÉPART DE VALENCIENNES

- Lille (TER) 45 mn
- Paris via Lille -TGV 1h45 mn

ACHETEZ une valeur sûre.

- **Pour votre résidence principale :**
Faites le choix de vivre dans une ville dynamique, au cœur de Valenciennes, à proximité immédiate de tous les services.
- **Pour investir et mettre en location :**
Optez pour un emplacement recherché, dans un programme de qualité pensé pour répondre aux usages d'aujourd'hui.

03 62 13 18 70