

Résidence SAMARA



MAUBEUGE  
Rue des Clouteries

RDC - T2 -01

SEJOUR/ CUISINE	22.92m <sup>2</sup>
CHAMBRE	11.01m <sup>2</sup>
SDE	5.44m <sup>2</sup>
ENTREE	4.30m <sup>2</sup>
PL	0.57m <sup>2</sup>
CELLIER	2.18m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>46.42m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	25.42m <sup>2</sup>



Date : 26/03/2024

Indice: 2



## Légende

GTL	Tableau Electrique
MTA	Module Thermique d'Appartement
HSP	Hauteur Sous plafond
Hspt	Hauteur Sous Poutre
LL	Lave Linge
LV	Lave Vaisselle
	Soffite technique



Des modifications sont susceptibles d'être apportées aux aménagements en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires. Des variations peuvent intervenir en fonction des tolérances d'exécution (à 5% près), tant en ce qui concerne les dimensions que les équipements. Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, de faux-plafond, gaines, équipements sanitaires et formats de carrelage sont figurés à titre indicatif. Seuls seront fournis les équipements décrits dans la notice descriptive sommaire de vente.



## Résidence SAMARA



## MAUBEUGE Rue des Clouteries

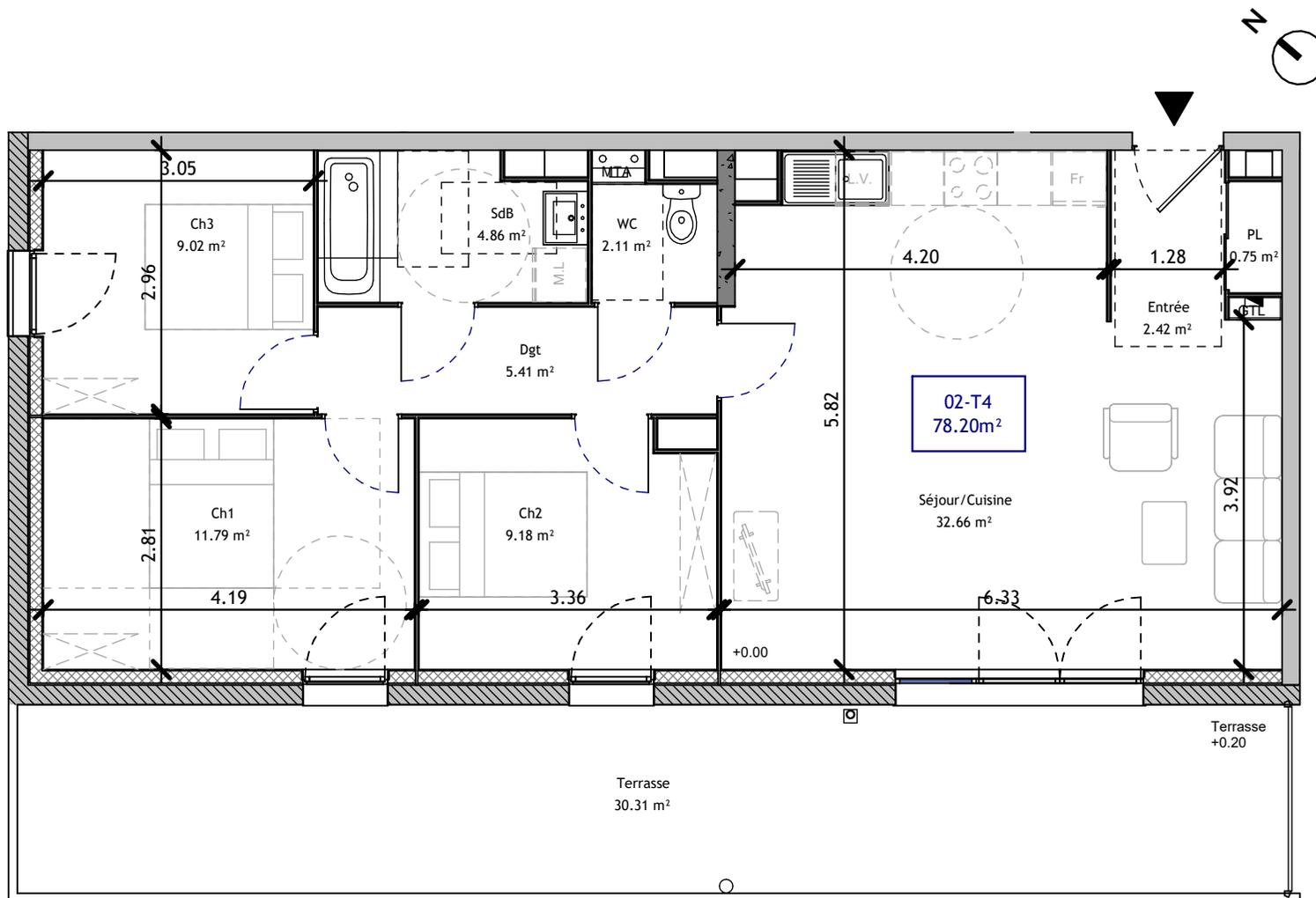
### RDC - T4 - 02

SEJOUR/CUISINE	32.66m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	11.79m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	9.18m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	9.02m <sup>2</sup>
SDB	4.86m <sup>2</sup>
WC	2.11m <sup>2</sup>
ENTREE	2.42m <sup>2</sup>
PL	0.75m <sup>2</sup>
DGT	5.41m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>78.20m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	30.31m <sup>2</sup>



Date : 26/03/2024

Indice: 2



## Légende

GTL	Tableau Electrique
MTA	Module Thermique d'Appartement
HSP	Hauteur Sous plafond
Hspt	Hauteur Sous Poutre
LL	Lave Linge
LV	Lave Vaisselle
	Soffite technique





## Résidence SAMARA



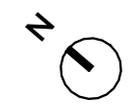
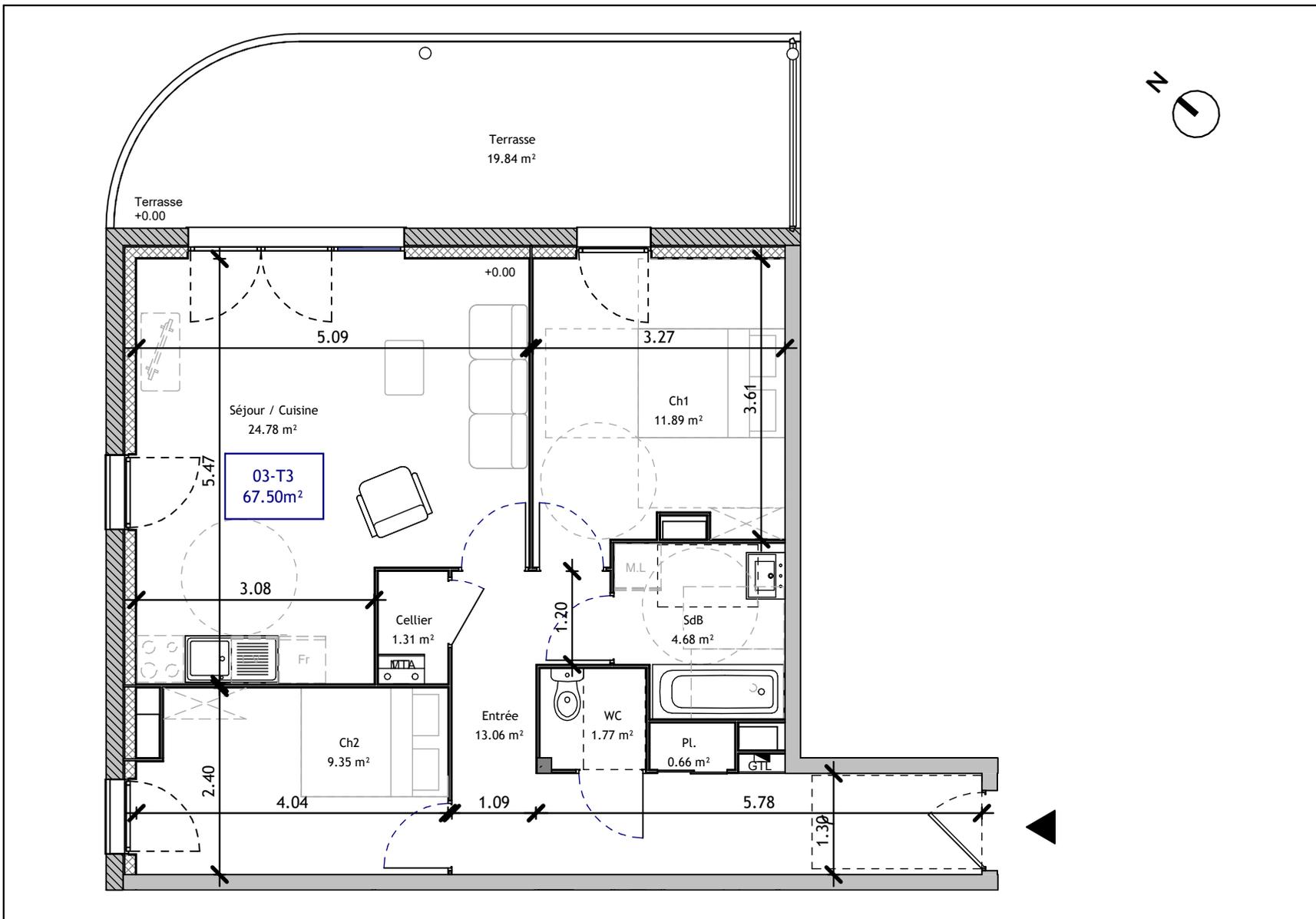
## MAUBEUGE Rue des Clouteries

### RDC - T3 - 03

SEJOUR/CUISINE	24.78m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	11.89m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	9.35m <sup>2</sup>
SDB	4.68m <sup>2</sup>
WC	1.77m <sup>2</sup>
ENTREE	13.06m <sup>2</sup>
PL	0.66m <sup>2</sup>
CELLIER	1.31m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>67.50m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	19.84m <sup>2</sup>



Date : 26/03/2024      Indice: 2



### Légende

- GTL      Tableau Electrique
- MTA      ModuleThermique d'Appartement
- HSP      Hauteur Sous plafond
- Hspt      Hauteur Sous Poutre
- LL      Lave Linge
- LV      Lave Vaisselle
- Soffite technique

Des modifications sont susceptibles d'être apportées aux aménagements en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires. Des variations peuvent intervenir en fonction des tolérances d'exécution (à 5% près), tant en ce qui concerne les dimensions que les équipements. Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, de faux-plafond, gaines, équipements sanitaires et formats de carrelage sont figurés à titre indicatif. Seuls seront fournis les équipements décrits dans la notice descriptive sommaire de vente.



## Résidence SAMARA



## MAUBEUGE Rue des Clouteries

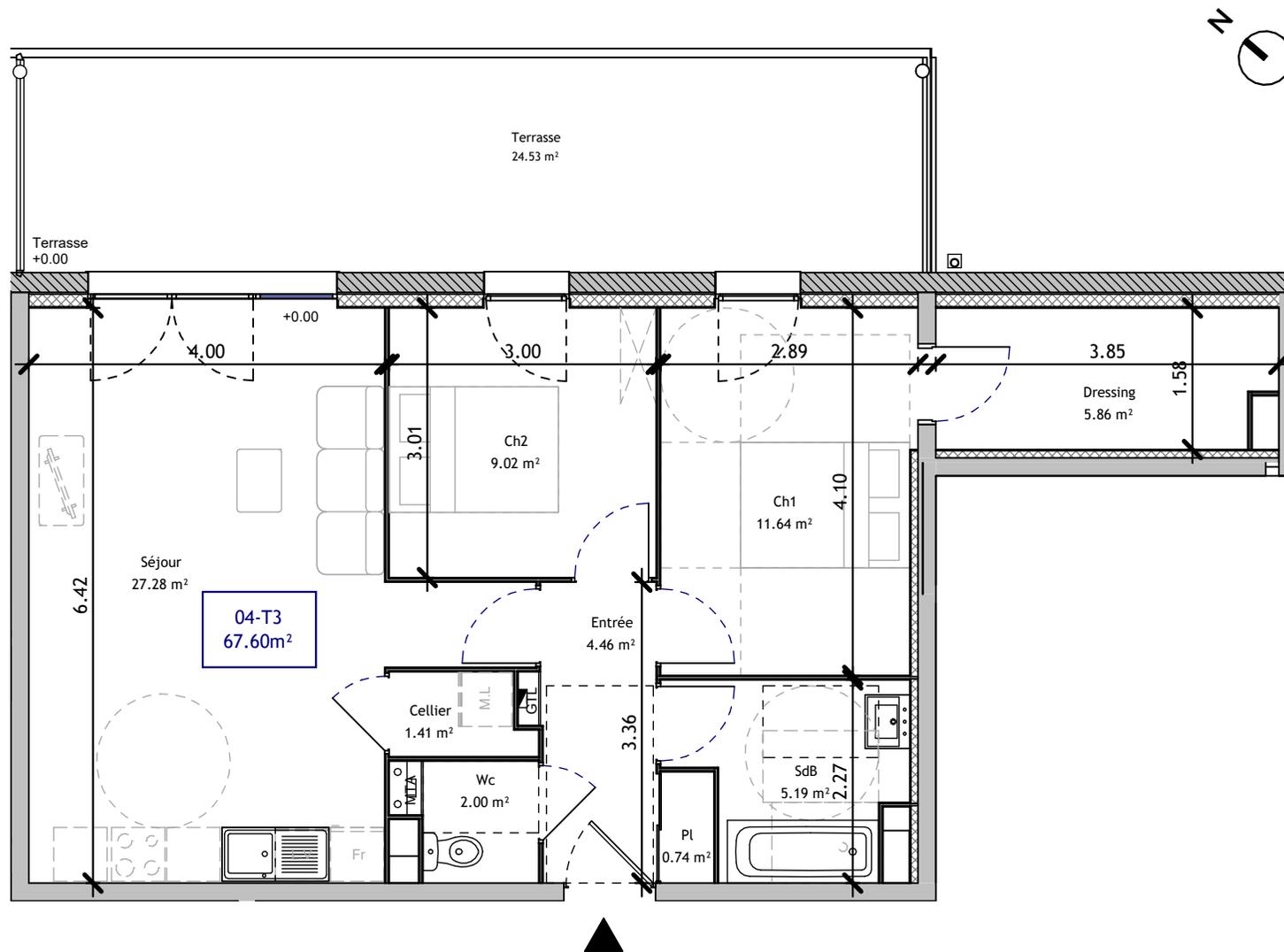
### RDC - T3 - 04

SEJOUR/CUISINE	27.28m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	11.64m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	9.02m <sup>2</sup>
DRESSING	5.86m <sup>2</sup>
SDB	5.19m <sup>2</sup>
WC	2.00m <sup>2</sup>
ENTREE	4.46m <sup>2</sup>
PL	0.74m <sup>2</sup>
CELLIER	1.41m <sup>2</sup>
SURFACE HABITABLE	67.60m <sup>2</sup>
TERRASSE	24.53m <sup>2</sup>



Date : 26/03/2024

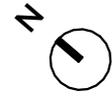
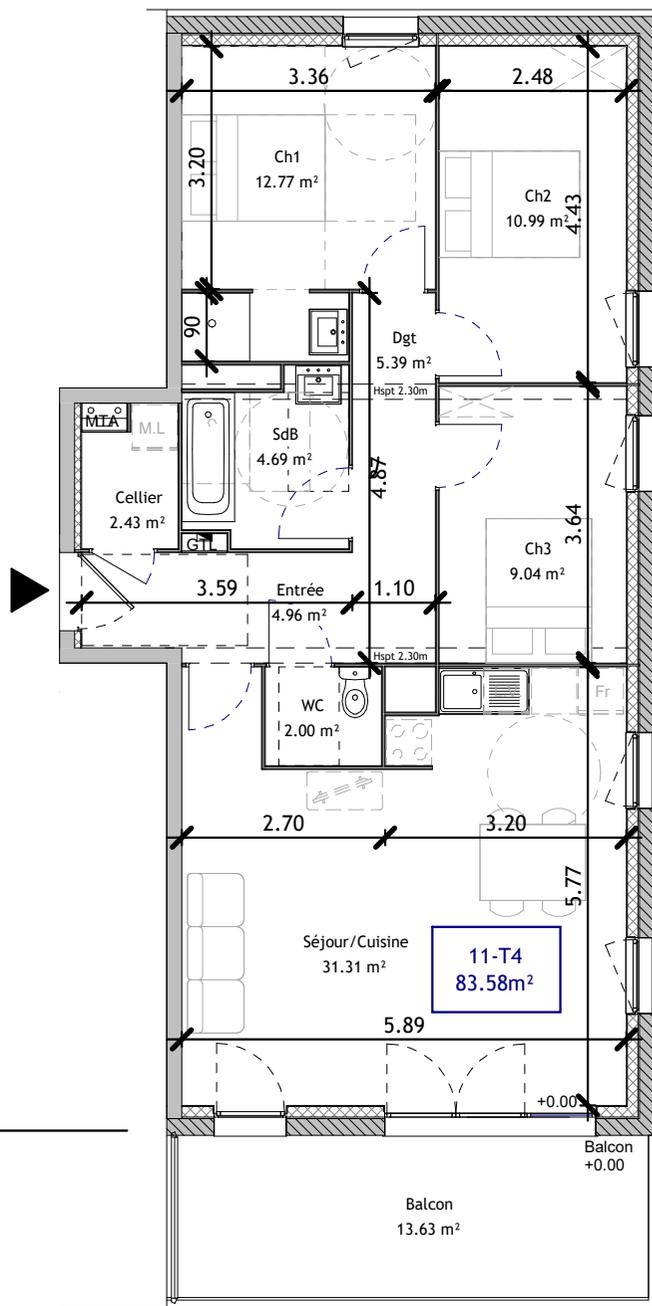
Indice: 2



## Légende

GTL	Tableau Electrique
MTA	Module Thermique d'Appartement
HSP	Hauteur Sous plafond
Hspt	Hauteur Sous Poutre
LL	Lave Linge
LV	Lave Vaisselle
	Soffite technique





## Légende

- GTL Tableau Electrique
- MTA Module Thermique d'Appartement
- HSP Hauteur Sous plafond
- Hspt Hauteur Sous Poutre
- LL Lave Linge
- LV Lave Vaisselle
- Soffite technique



Résidence SAMARA



## MAUBEUGE Rue des Clouteries

R+1 - T4 - 11

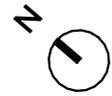
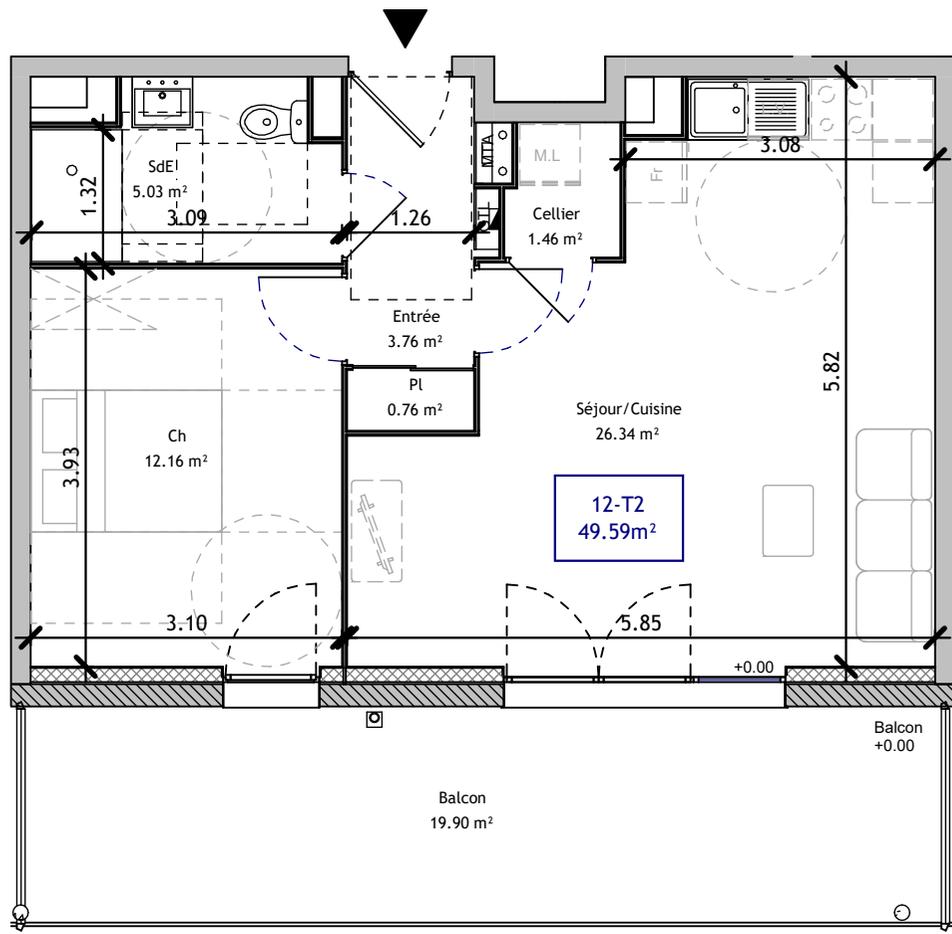
SEJOUR/CUISINE	31.31m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	12.77m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	10.99m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	9.04m <sup>2</sup>
SDB	4.69m <sup>2</sup>
WC	2.00m <sup>2</sup>
ENTREE	4.96m <sup>2</sup>
DGT	5.39m <sup>2</sup>
CELLIER	2.43m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>83.58m<sup>2</sup></b>
BALCON	13.55m <sup>2</sup>



Date : 26/03/2024

Indice: 2





Résidence SAMARA



MAUBEUGE  
Rue des Clouteries

R+1 - T2 - 12

SEJOUR/CUISINE	26.34m <sup>2</sup>
CHAMBRE	12.16m <sup>2</sup>
SDE	5.03m <sup>2</sup>
ENTREE	3.59m <sup>2</sup>
PL	0.76m <sup>2</sup>
CELLIER	1.71m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>49.59m<sup>2</sup></b>
BALCON	19.99m <sup>2</sup>



Date : 26/03/2024

Indice: 2

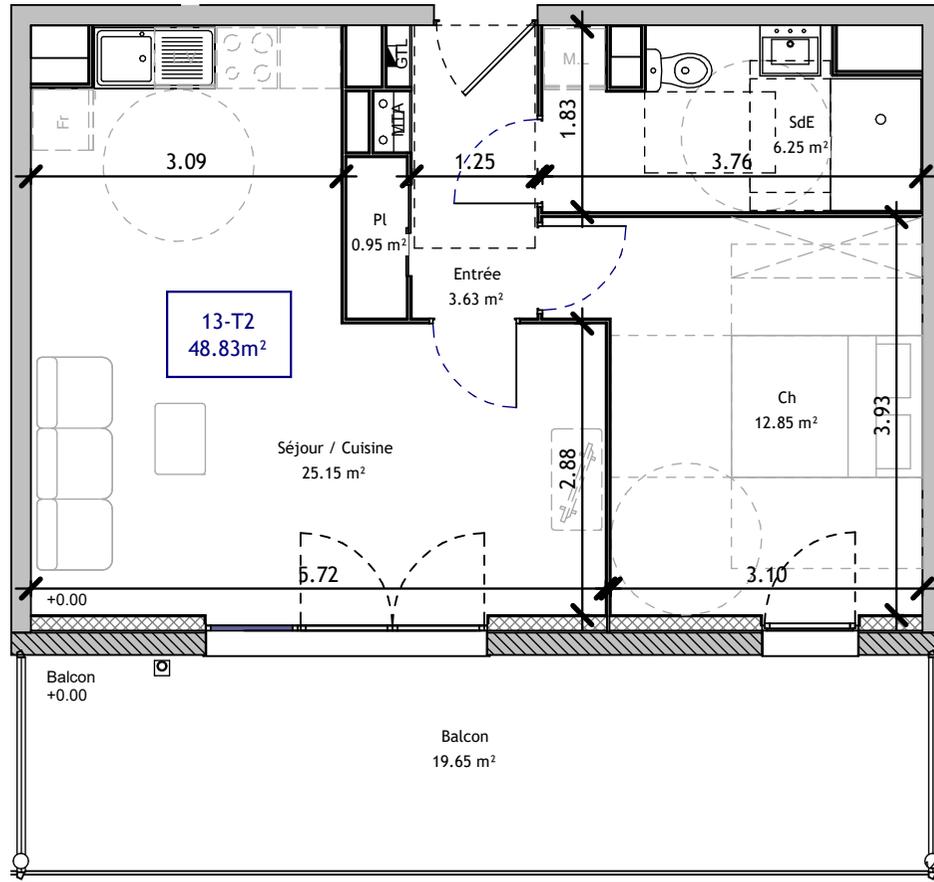


## Légende

- GTL Tableau Electrique
- MTA Module Thermique d'Appartement
- HSP Hauteur Sous plafond
- Hspt Hauteur Sous Poutre
- LL Lave Linge
- LV Lave Vaisselle
- Soffite technique



Des modifications sont susceptibles d'être apportées aux aménagements en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires. Des variations peuvent intervenir en fonction des tolérances d'exécution (à 5% près), tant en ce qui concerne les dimensions que les équipements. Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, de faux-plafond, gaines, équipements sanitaires et formats de carrelage sont figurés à titre indicatif. Seuls seront fournis les équipements décrits dans la notice descriptive sommaire de vente.



## Légende

GTL	Tableau Electrique
MTA	Module Thermique d'Appartement
HSP	Hauteur Sous plafond
Hspt	Hauteur Sous Poutre
LL	Lave Linge
LV	Lave Vaisselle
	Soffite technique



Des modifications sont susceptibles d'être apportées aux aménagements en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires. Des variations peuvent intervenir en fonction des tolérances d'exécution (à 5% près), tant en ce qui concerne les dimensions que les équipements. Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, de faux-plafond, gaines, équipements sanitaires et formats de carrelage sont figurés à titre indicatif. Seuls seront fournis les équipements décrits dans la notice descriptive sommaire de vente.



Résidence SAMARA



**MAUBEUGE**  
Rue des Clouteries

**R+1 - T2 - 13**

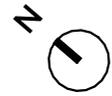
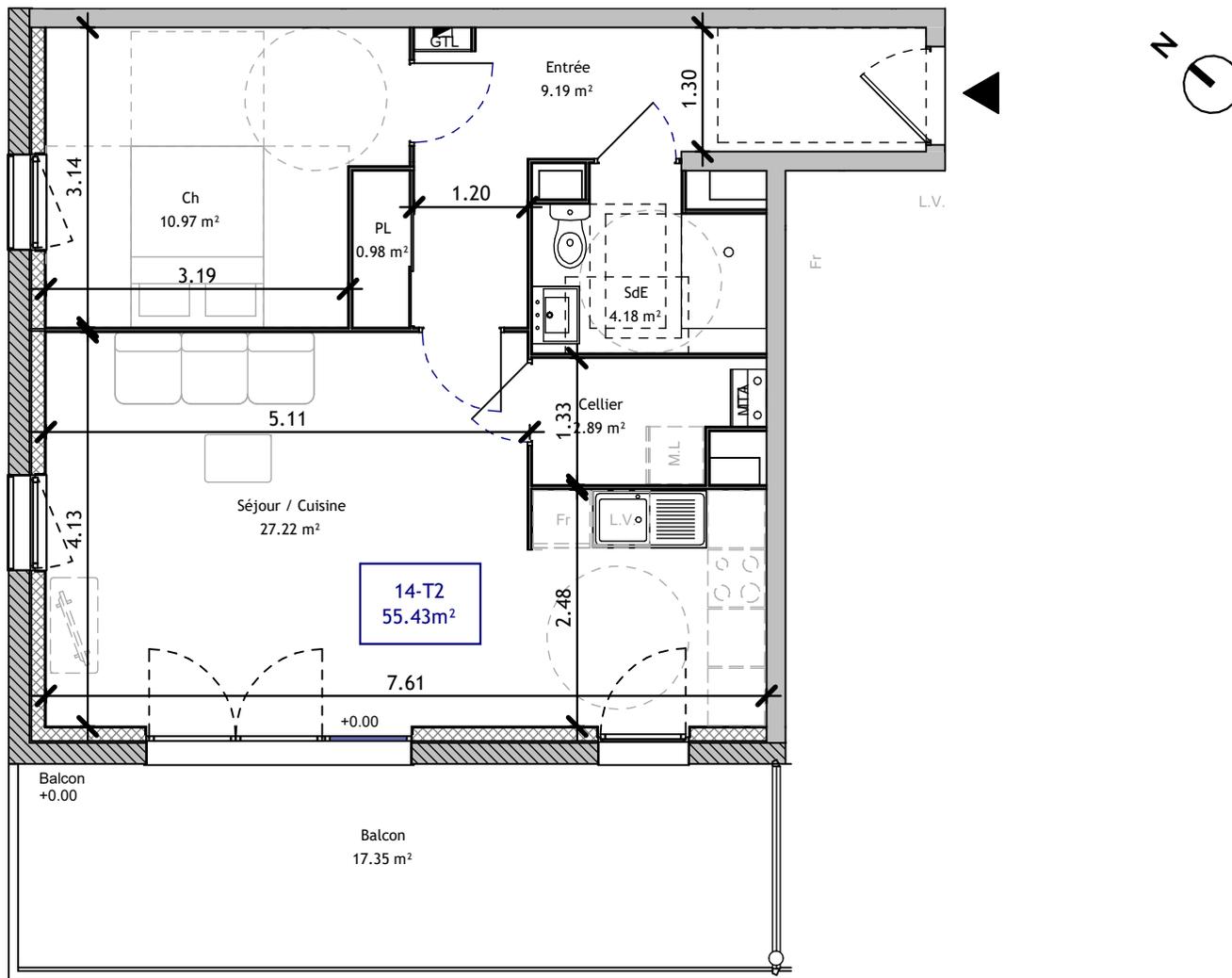
SEJOUR/CUISINE	25.15m <sup>2</sup>
CHAMBRE	12.85m <sup>2</sup>
SDE	6.25m <sup>2</sup>
ENTREE	3.63m <sup>2</sup>
PL	0.95m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>48.83m<sup>2</sup></b>
BALCON	19.39m <sup>2</sup>



Date : 26/03/2024

Indice: 2





Résidence SAMARA



MAUBEUGE  
Rue des Clouteries

R+1 - T2 - 14

SEJOUR/CUISINE	27.22m <sup>2</sup>
CHAMBRE	10.97m <sup>2</sup>
SDE	4.18m <sup>2</sup>
ENTREE	9.19m <sup>2</sup>
PL	0.98m <sup>2</sup>
CELLIER	2.89m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>55.43m<sup>2</sup></b>
BALCON	17.57m <sup>2</sup>



Date : 26/03/2024      Indice: 2

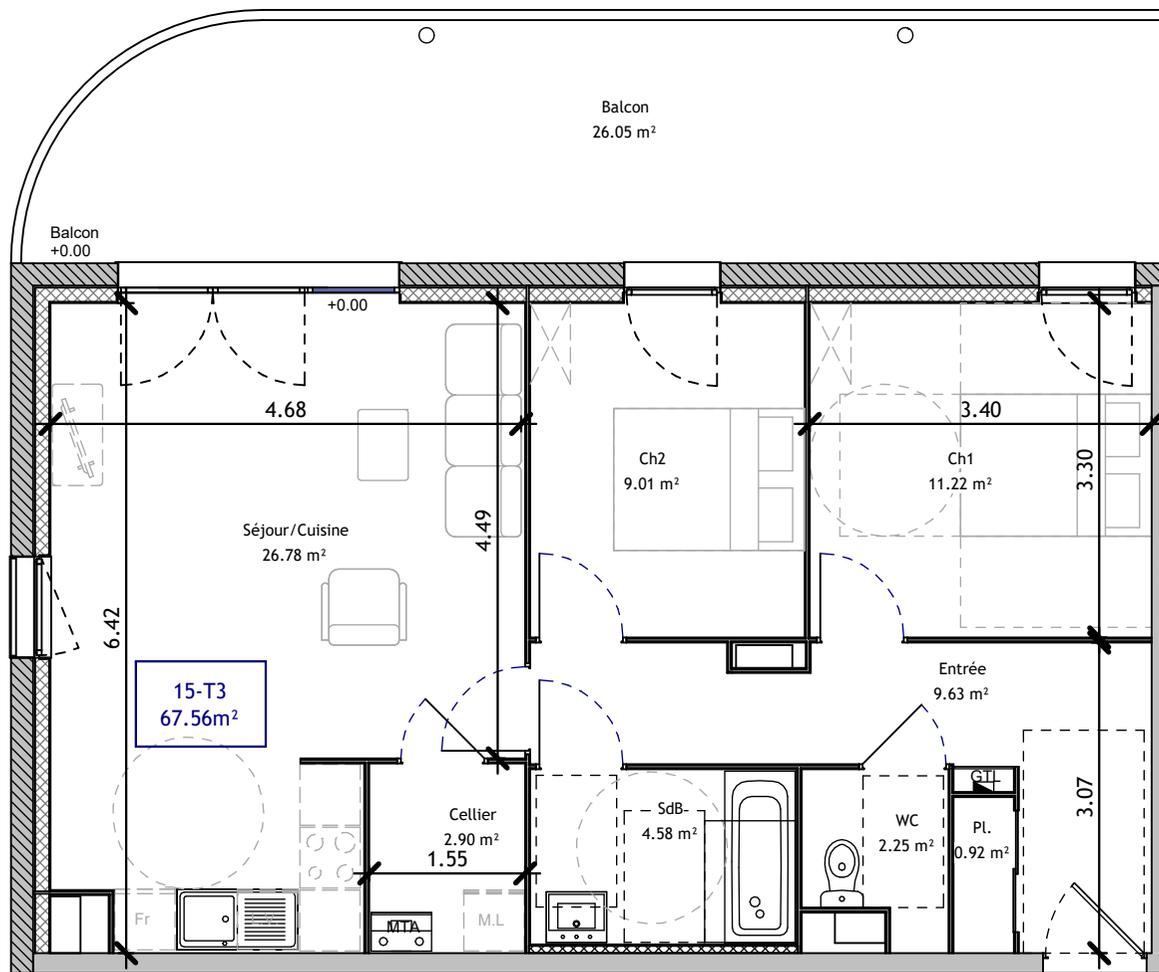


## Légende

- GTL      Tableau Electrique
- MTA      Module Thermique d'Appartement
- HSP      Hauteur Sous plafond
- Hspt      Hauteur Sous Poutre
- LL      Lave Linge
- LV      Lave Vaisselle
- Soffite technique



Des modifications sont susceptibles d'être apportées aux aménagements en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires. Des variations peuvent intervenir en fonction des tolérances d'exécution (à 5% près), tant en ce qui concerne les dimensions que les équipements. Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, de faux-plafond, gaines, équipements sanitaires et formats de carrelage sont figurés à titre indicatif. Seuls seront fournis les équipements décrits dans la notice descriptive sommaire de vente.



Résidence SAMARA



MAUBEUGE  
Rue des Clouteries

R+1 - T3 - 15

SEJOUR/CUISINE	26.78m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	11.22m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	9.01m <sup>2</sup>
SDB	4.58m <sup>2</sup>
WC	2.25m <sup>2</sup>
ENTREE	9.63m <sup>2</sup>
PL	0.92m <sup>2</sup>
CELLIER	2.90m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>67.29m<sup>2</sup></b>
BALCON	26.05m <sup>2</sup>



Date : 26/03/2024

Indice: 2



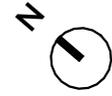
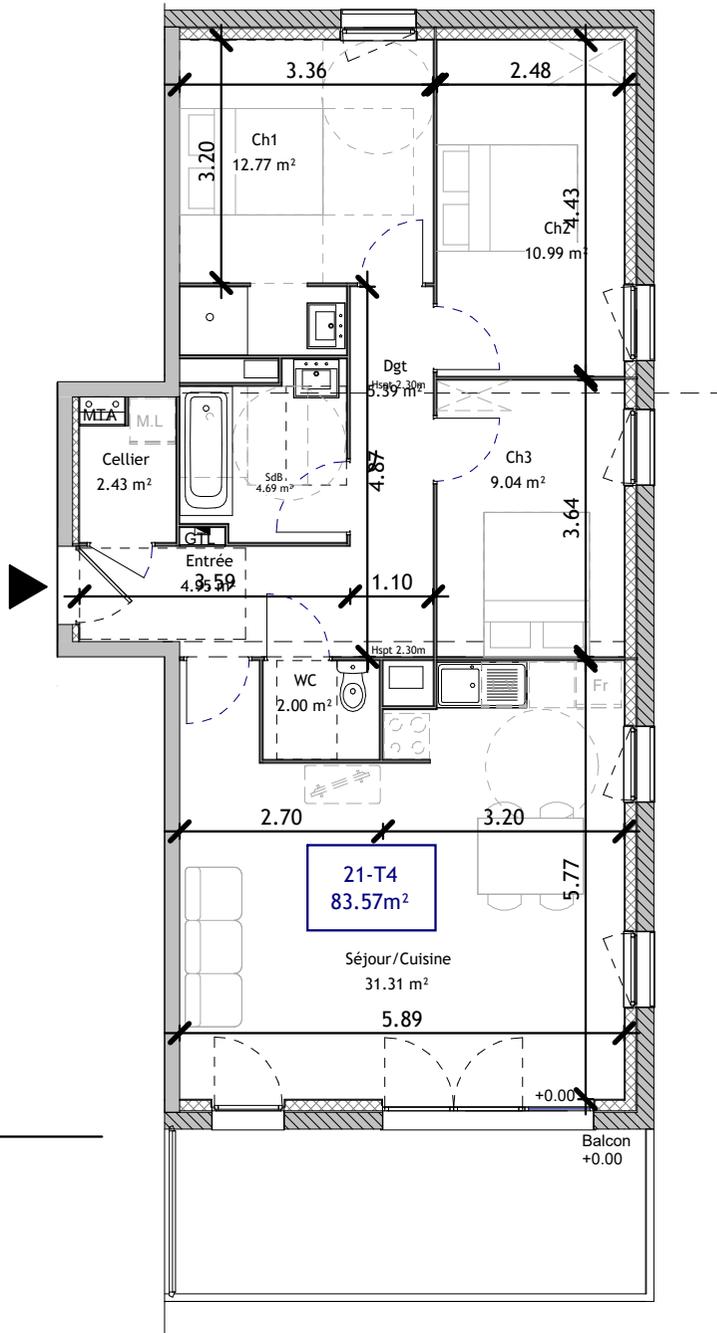
## Légende

GTL	Tableau Electrique
MTA	Module Thermique d'Appartement
HSP	Hauteur Sous plafond
Hspt	Hauteur Sous Poutre
LL	Lave Linge
LV	Lave Vaisselle
	Soffite technique



Des modifications sont susceptibles d'être apportées aux aménagements en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires. Des variations peuvent intervenir en fonction des tolérances d'exécution (à 5% près), tant en ce qui concerne les dimensions que les équipements. Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, de faux-plafond, gaines, équipements sanitaires et formats de carrelage sont figurés à titre indicatif. Seuls seront fournis les équipements décrits dans la notice descriptive sommaire de vente.





## Légende

GTL	Tableau Electrique
MTA	Module Thermique d'Appartement
HSP	Hauteur Sous plafond
Hspt	Hauteur Sous Poutre
LL	Lave Linge
LV	Lave Vaisselle
	Soffite technique



Résidence SAMARA



## MAUBEUGE Rue des Clouteries

R+2 - T4 - 21

SEJOUR/CUISINE	31.31m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	12.77m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	10.99m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	9.04m <sup>2</sup>
SDB	4.69m <sup>2</sup>
WC	2.00m <sup>2</sup>
ENTREE	4.95m <sup>2</sup>
DGT	5.39m <sup>2</sup>
CELLIER	2.43m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>83.57m<sup>2</sup></b>
BALCON	13.55m <sup>2</sup>

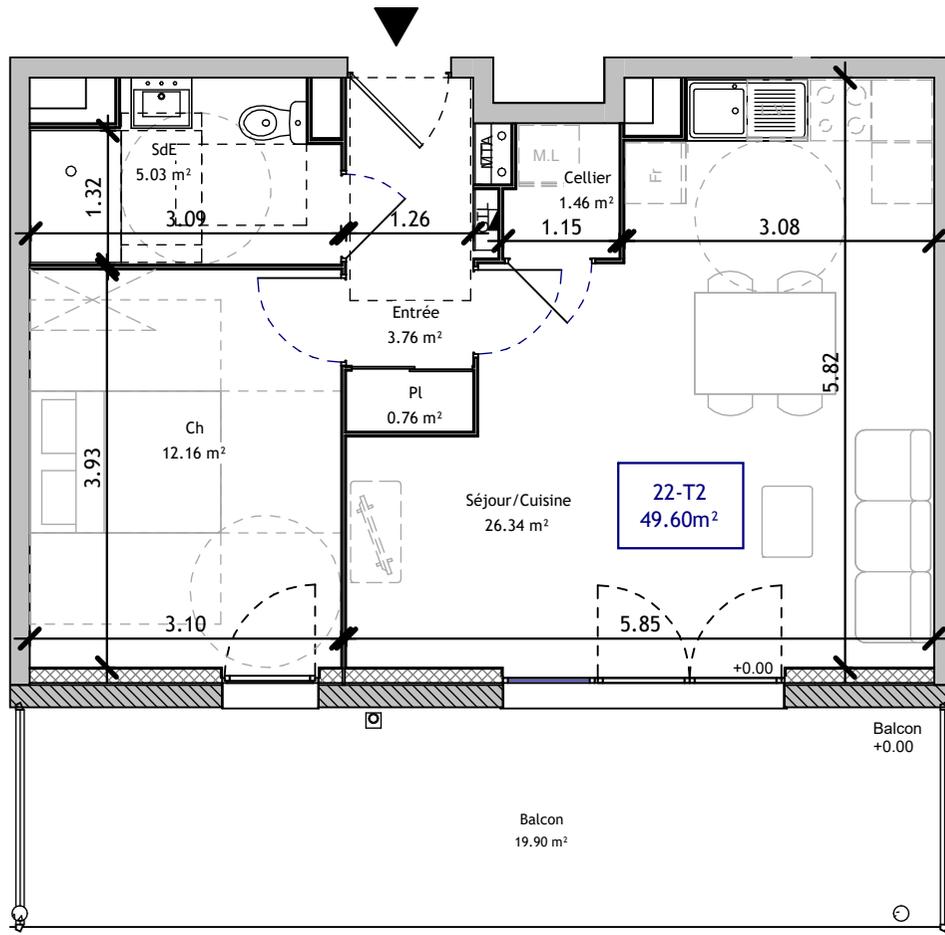


Date : 26/03/2024

Indice: 2



Des modifications sont susceptibles d'être apportées aux aménagements en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires. Des variations peuvent intervenir en fonction des tolérances d'exécution (à 5% près), tant en ce qui concerne les dimensions que les équipements. Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, de faux-plafond, gaines, équipements sanitaires et formats de carrelage sont figurés à titre indicatif. Seuls seront fournis les équipements décrits dans la notice descriptive sommaire de vente.



Résidence SAMARA



MAUBEUGE  
Rue des Clouteries

R+2 - T2 - 22

SEJOUR/CUISINE	26.34m <sup>2</sup>
CHAMBRE	12.16m <sup>2</sup>
SDE	5.03m <sup>2</sup>
ENTREE	3.60m <sup>2</sup>
PL	0.76m <sup>2</sup>
CELLIER	1.71m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>49.60m<sup>2</sup></b>
BALCON	19.59m <sup>2</sup>



Date : 26/03/2024      Indice: 2

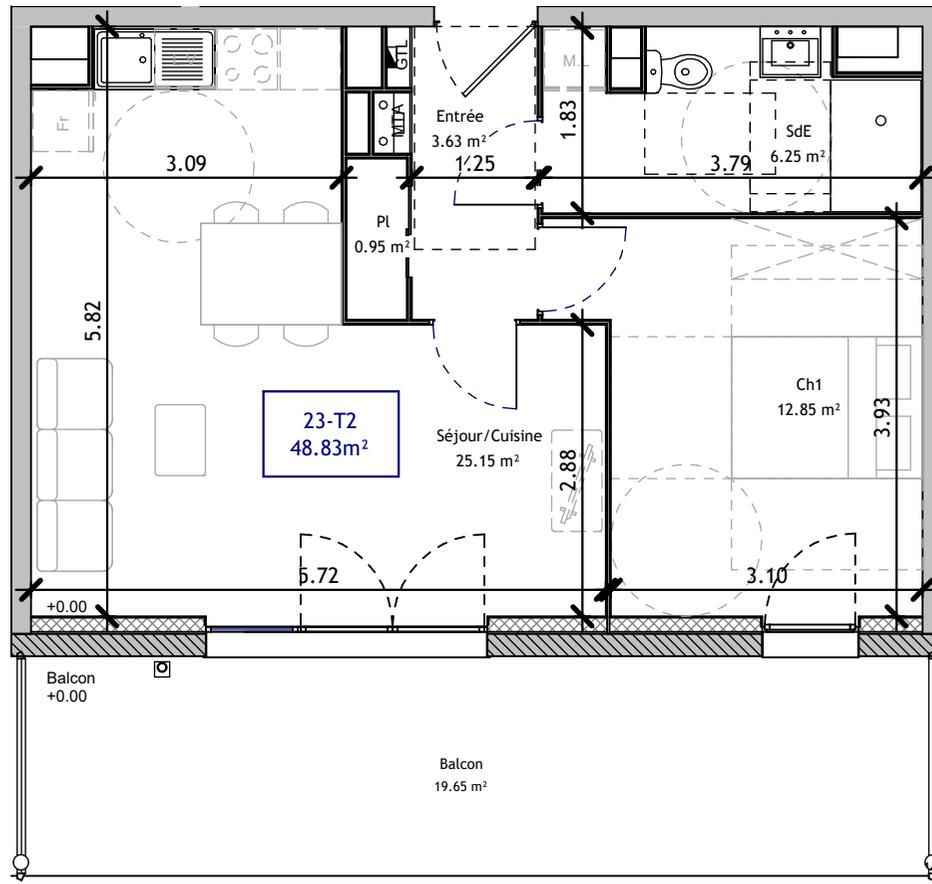


## Légende

- GTL      Tableau Electrique
- MTA      Module Thermique d'Appartement
- HSP      Hauteur Sous plafond
- Hspt      Hauteur Sous Poutre
- LL      Lave Linge
- LV      Lave Vaisselle
- Soffite technique



Des modifications sont susceptibles d'être apportées aux aménagements en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires. Des variations peuvent intervenir en fonction des tolérances d'exécution (à 5% près), tant en ce qui concerne les dimensions que les équipements. Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, de faux-plafond, gaines, équipements sanitaires et formats de carrelage sont figurés à titre indicatif. Seuls seront fournis les équipements décrits dans la notice descriptive sommaire de vente.



## Légende

GTL	Tableau Electrique
MTA	Module Thermique d'Appartement
HSP	Hauteur Sous plafond
Hspt	Hauteur Sous Poutre
LL	Lave Linge
LV	Lave Vaisselle
	Soffite technique

 5 m

Des modifications sont susceptibles d'être apportées aux aménagements en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires. Des variations peuvent intervenir en fonction des tolérances d'exécution (à 5% près), tant en ce qui concerne les dimensions que les équipements. Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, de faux-plafond, gaines, équipements sanitaires et formats de carrelage sont figurés à titre indicatif. Seuls seront fournis les équipements décrits dans la notice descriptive sommaire de vente.



Résidence SAMARA



**MAUBEUGE**  
Rue des Clouteries

R+2 - T2 - 23

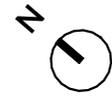
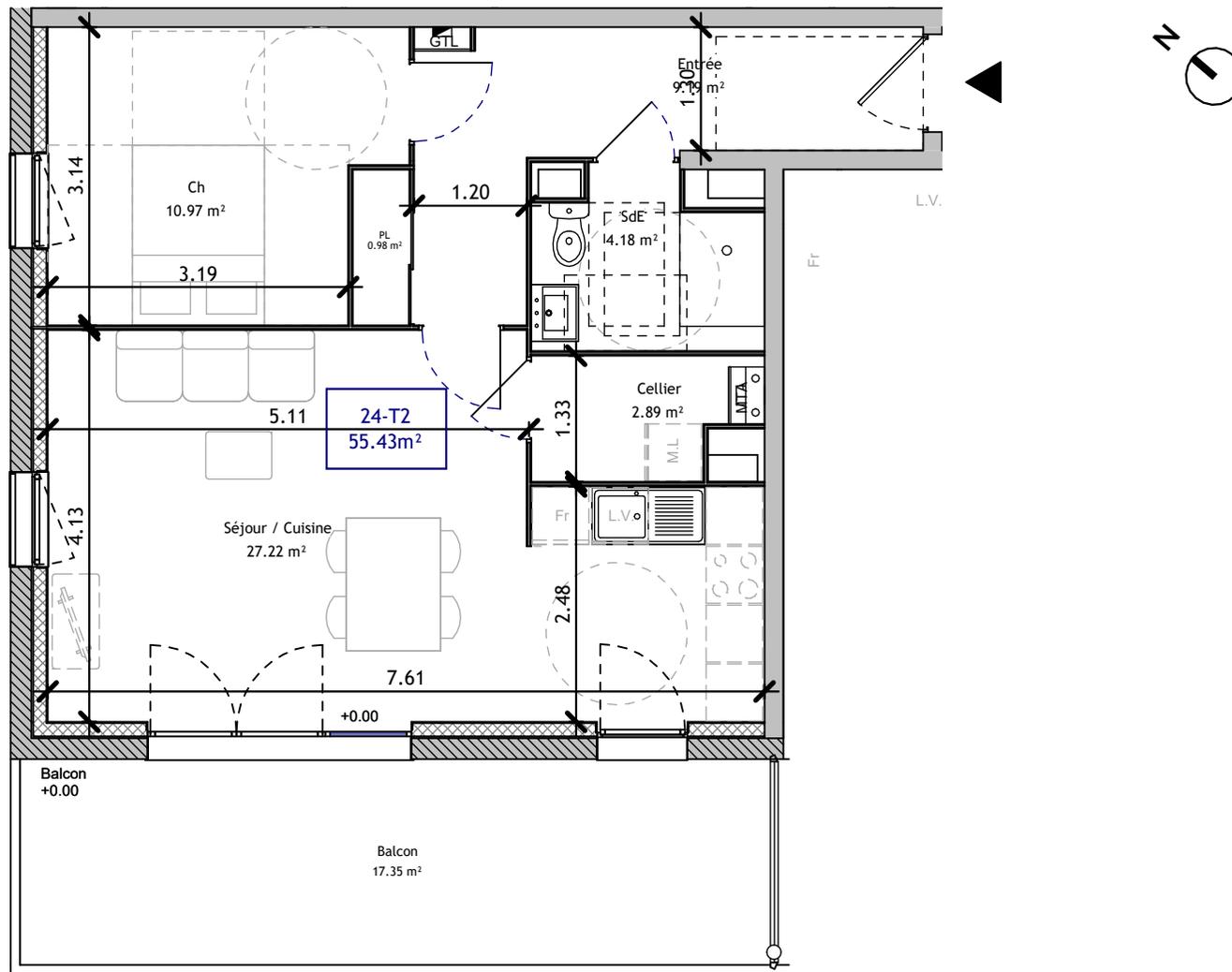
SEJOUR/CUISINE	25.15m <sup>2</sup>
CHAMBRE	12.85m <sup>2</sup>
SDE	6.25m <sup>2</sup>
ENTREE	3.63m <sup>2</sup>
PL	0.95m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>48.83m<sup>2</sup></b>
BALCON	19.74m <sup>2</sup>



Date : 26/03/2024

Indice: 2





## Résidence SAMARA



## MAUBEUGE Rue des Clouteries

### R+2 - T2 - 24

SEJOUR/CUISINE	27.22m <sup>2</sup>
CHAMBRE	10.97m <sup>2</sup>
SDE	4.18m <sup>2</sup>
ENTREE	9.19m <sup>2</sup>
PL	0.98m <sup>2</sup>
CELLIER	2.89m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>55.43m<sup>2</sup></b>
BALCON	17.57m <sup>2</sup>



Date : 26/03/2024      Indice: 2

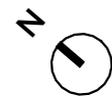
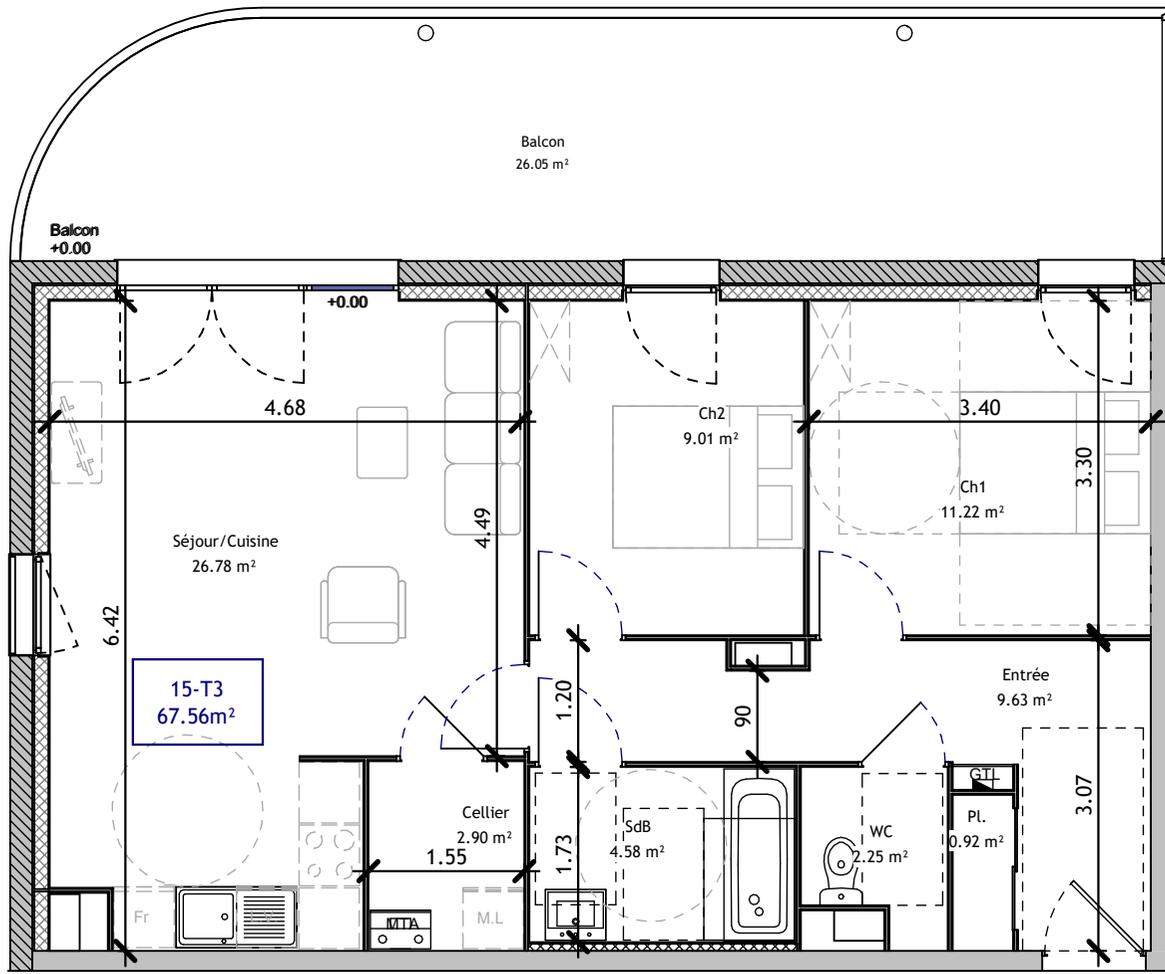


## Légende

- GTL      Tableau Electrique
- MTA      Module Thermique d'Appartement
- HSP      Hauteur Sous plafond
- Hspt      Hauteur Sous Poutre
- LL      Lave Linge
- LV      Lave Vaisselle
- Soffite technique



Des modifications sont susceptibles d'être apportées aux aménagements en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires. Des variations peuvent intervenir en fonction des tolérances d'exécution (à 5% près), tant en ce qui concerne les dimensions que les équipements. Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, de faux-plafond, gaines, équipements sanitaires et formats de carrelage sont figurés à titre indicatif. Seuls seront fournis les équipements décrits dans la notice descriptive sommaire de vente.



Résidence SAMARA



MAUBEUGE  
Rue des Clouteries

R+2 - T3 - 25

SEJOUR/CUISINE	26.78m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	11.22m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	9.01m <sup>2</sup>
SDB	4.58m <sup>2</sup>
WC	2.25m <sup>2</sup>
ENTREE	9.63m <sup>2</sup>
PL	0.92m <sup>2</sup>
CELLIER	2.90m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>67.29m<sup>2</sup></b>
BALCON	26.05m <sup>2</sup>



Date : 26/03/2024

Indice: 2



### Légende

- GTL Tableau Electrique
- MTA Module Thermique d'Appartement
- HSP Hauteur Sous plafond
- Hspt Hauteur Sous Poutre
- LL Lave Linge
- LV Lave Vaisselle
- ▨ Soffite technique



Des modifications sont susceptibles d'être apportées aux aménagements en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires. Des variations peuvent intervenir en fonction des tolérances d'exécution (à 5% près), tant en ce qui concerne les dimensions que les équipements. Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, de faux-plafond, gaines, équipements sanitaires et formats de carrelage sont figurés à titre indicatif. Seuls seront fournis les équipements décrits dans la notice descriptive sommaire de vente.



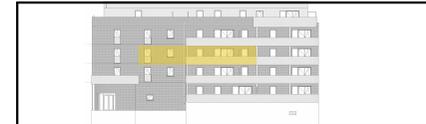
## Résidence SAMARA



## MAUBEUGE Rue des Clouteries

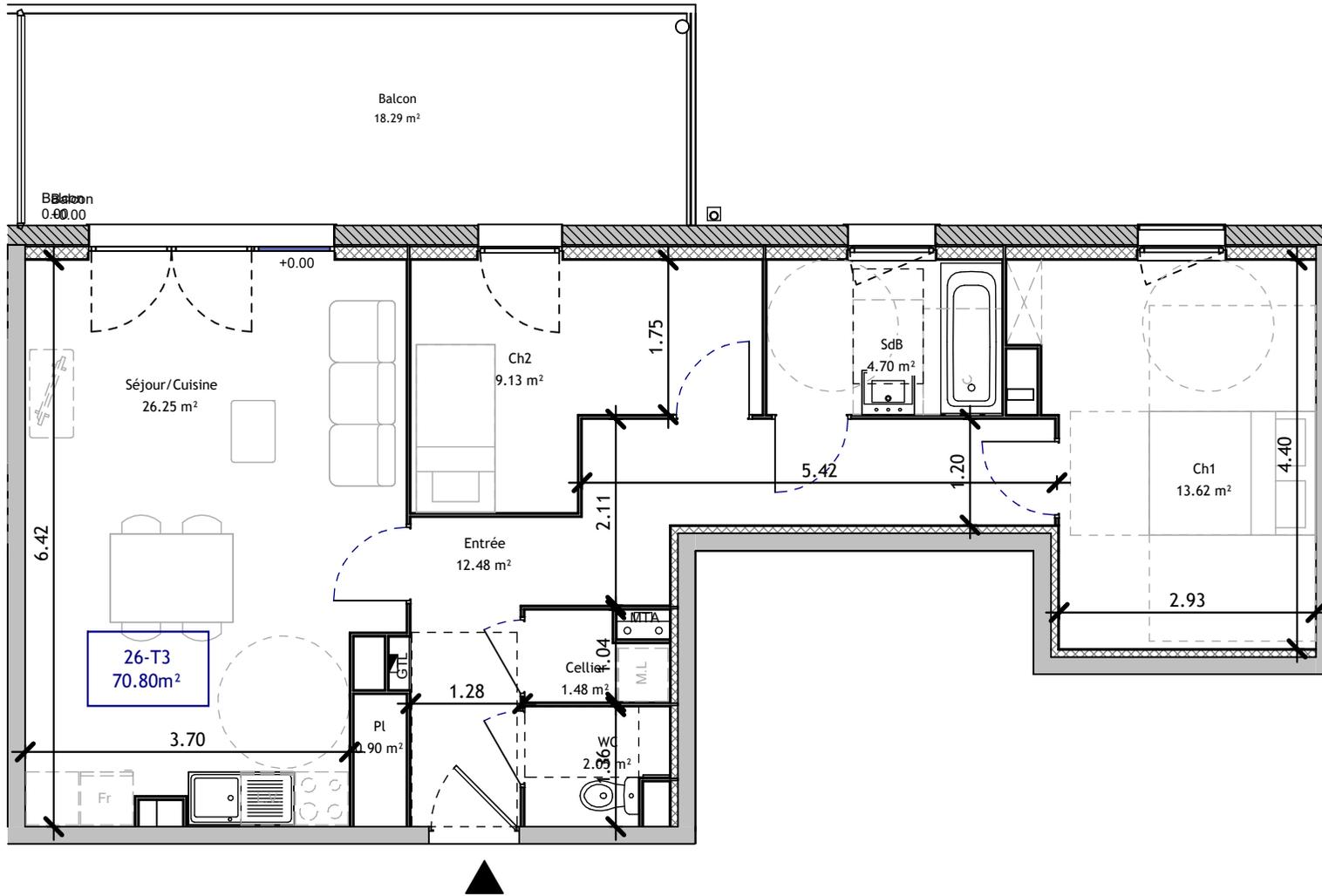
### R+2 - T3 - 26

SEJOUR/CUISINE	26.25m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	13.62m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	9.13m <sup>2</sup>
SDB	4.70m <sup>2</sup>
WC	2.05m <sup>2</sup>
ENTREE	12.48m <sup>2</sup>
PL	0.90m <sup>2</sup>
CELLIER	1.48m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>70.61m<sup>2</sup></b>
BALCON	18.29m <sup>2</sup>



Date : 26/03/2024

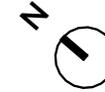
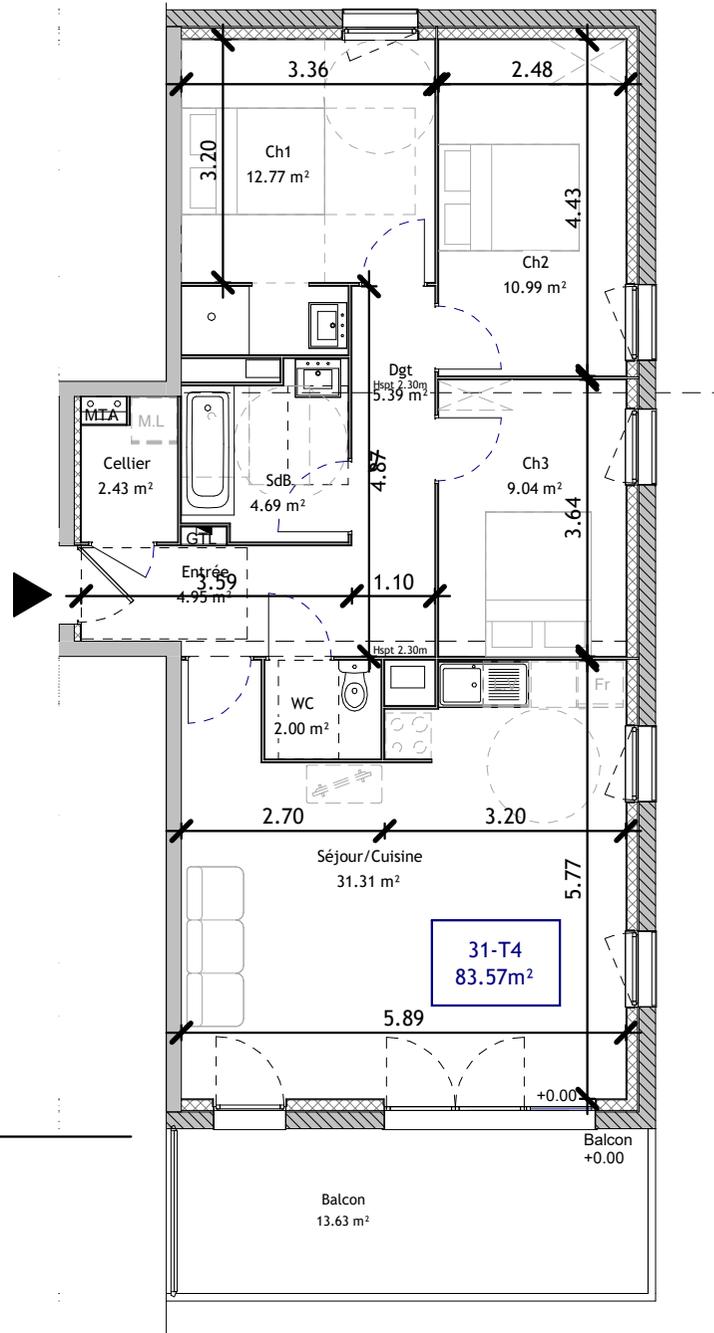
Indice: 2



## Légende

GTL	Tableau Electrique
MTA	Module Thermique d'Appartement
HSP	Hauteur Sous plafond
Hspt	Hauteur Sous Poutre
LL	Lave Linge
LV	Lave Vaisselle
	Soffite technique

Des modifications sont susceptibles d'être apportées aux aménagements en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires. Des variations peuvent intervenir en fonction des tolérances d'exécution (à 5% près), tant en ce qui concerne les dimensions que les équipements. Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, de faux-plafond, gaines, équipements sanitaires et formats de carrelage sont figurés à titre indicatif. Seuls seront fournis les équipements décrits dans la notice descriptive sommaire de vente.



## Légende

GTL	Tableau Electrique
MTA	Module Thermique d'Appartement
HSP	Hauteur Sous plafond
Hspt	Hauteur Sous Poutre
LL	Lave Linge
LV	Lave Vaisselle
	Soffite technique



Des modifications sont susceptibles d'être apportées aux aménagements en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires. Des variations peuvent intervenir en fonction des tolérances d'exécution (à 5% près), tant en ce qui concerne les dimensions que les équipements. Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, de faux-plafond, gaines, équipements sanitaires et formats de carrelage sont figurés à titre indicatif. Seuls seront fournis les équipements décrits dans la notice descriptive sommaire de vente.



Résidence SAMARA



**MAUBEUGE**  
Rue des Clouteries

**R+3 - T4 - 31**

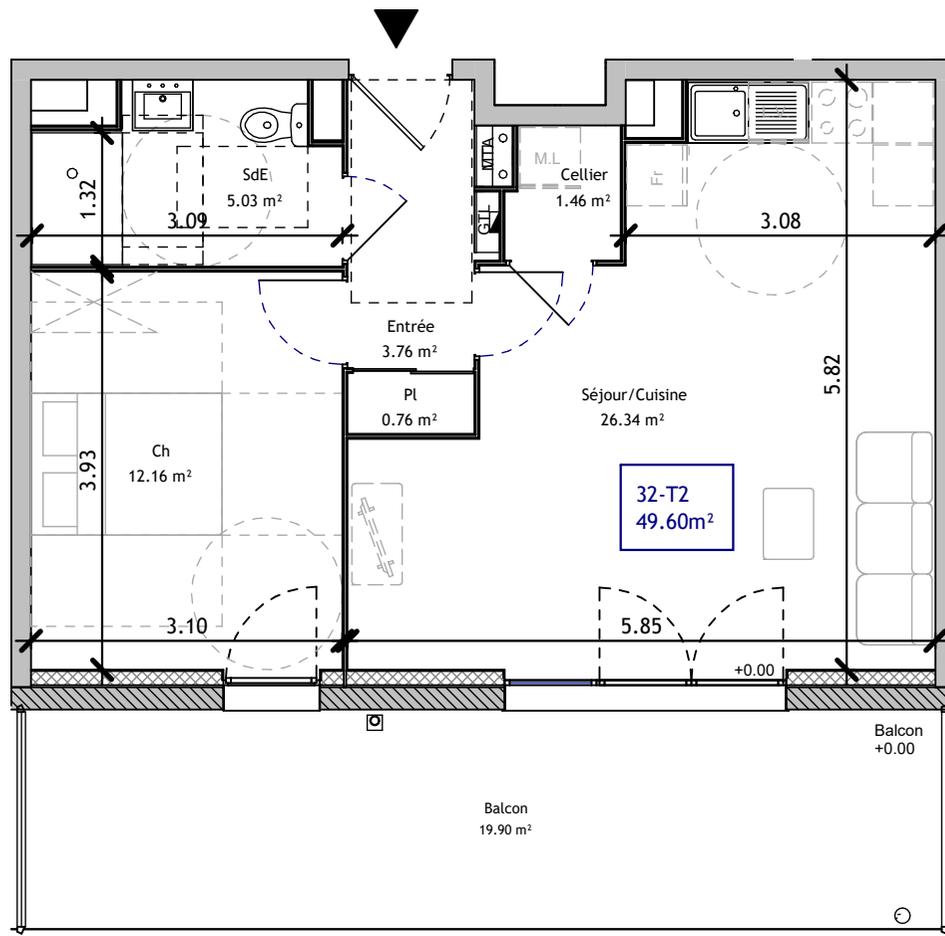
SEJOUR/CUISINE	31.31m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	12.77m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	10.99m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	9.04m <sup>2</sup>
SDB	4.69m <sup>2</sup>
WC	2.00m <sup>2</sup>
ENTREE	4.95m <sup>2</sup>
DGT	5.39m <sup>2</sup>
CELLIER	2.43m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>83.57m<sup>2</sup></b>
BALCON	13.33m <sup>2</sup>



Date : 26/03/2024

Indice: 2





Résidence SAMARA



MAUBEUGE  
Rue des Clouteries

R+3 - T2 - 32

SEJOUR/CUISINE	26.34m <sup>2</sup>
CHAMBRE	12.16m <sup>2</sup>
SDE	5.03m <sup>2</sup>
ENTREE	3.60m <sup>2</sup>
PL	0.76m <sup>2</sup>
CELLIER	1.71m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>49.60m<sup>2</sup></b>
BALCON	19.81m <sup>2</sup>



Date : 26/03/2024

Indice: 2

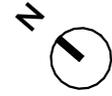
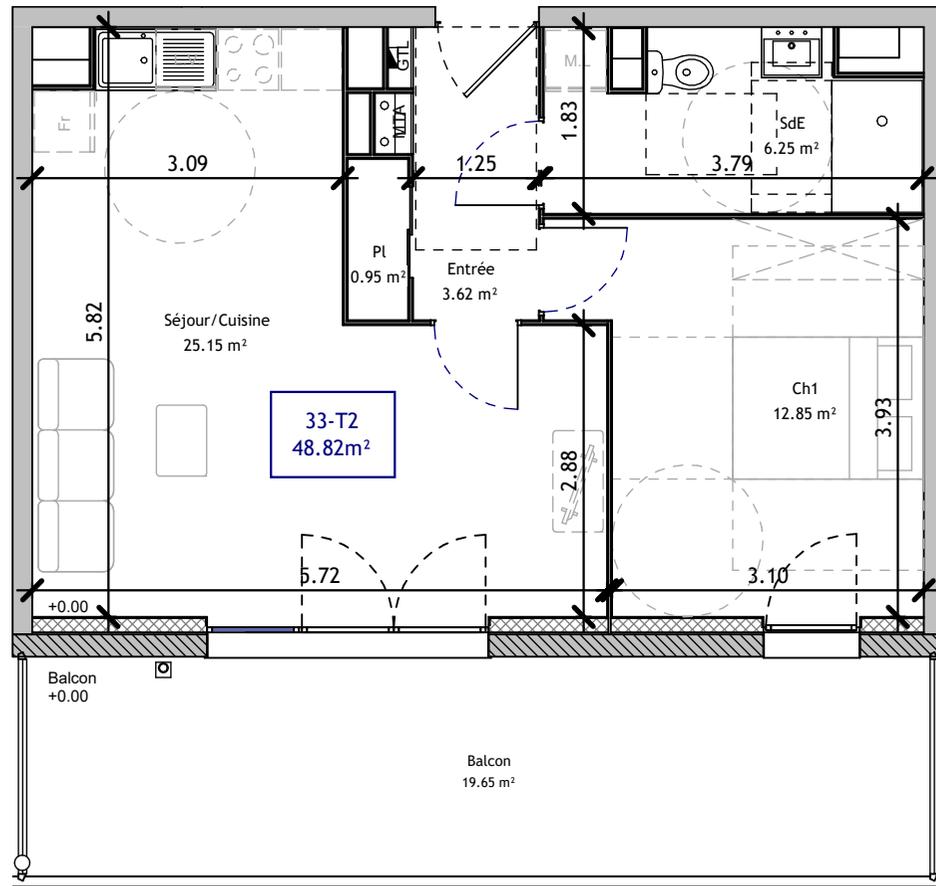
## Légende

GTL	Tableau Electrique
MTA	Module Thermique d'Appartement
HSP	Hauteur Sous plafond
Hspt	Hauteur Sous Poutre
LL	Lave Linge
LV	Lave Vaisselle
	Soffite technique



Des modifications sont susceptibles d'être apportées aux aménagements en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires. Des variations peuvent intervenir en fonction des tolérances d'exécution (à 5% près), tant en ce qui concerne les dimensions que les équipements. Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, de faux-plafond, gaines, équipements sanitaires et formats de carrelage sont figurés à titre indicatif. Seuls seront fournis les équipements décrits dans la notice descriptive sommaire de vente.





Résidence SAMARA



MAUBEUGE  
Rue des Clouteries

R+3 - T2 - 33

SEJOUR/CUISINE	25.15m <sup>2</sup>
CHAMBRE	12.85m <sup>2</sup>
SDE	6.25m <sup>2</sup>
ENTREE	3.62m <sup>2</sup>
PL	0.95m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>48.82m<sup>2</sup></b>
BALCON	19.79m <sup>2</sup>



Date : 26/03/2024      Indice: 2

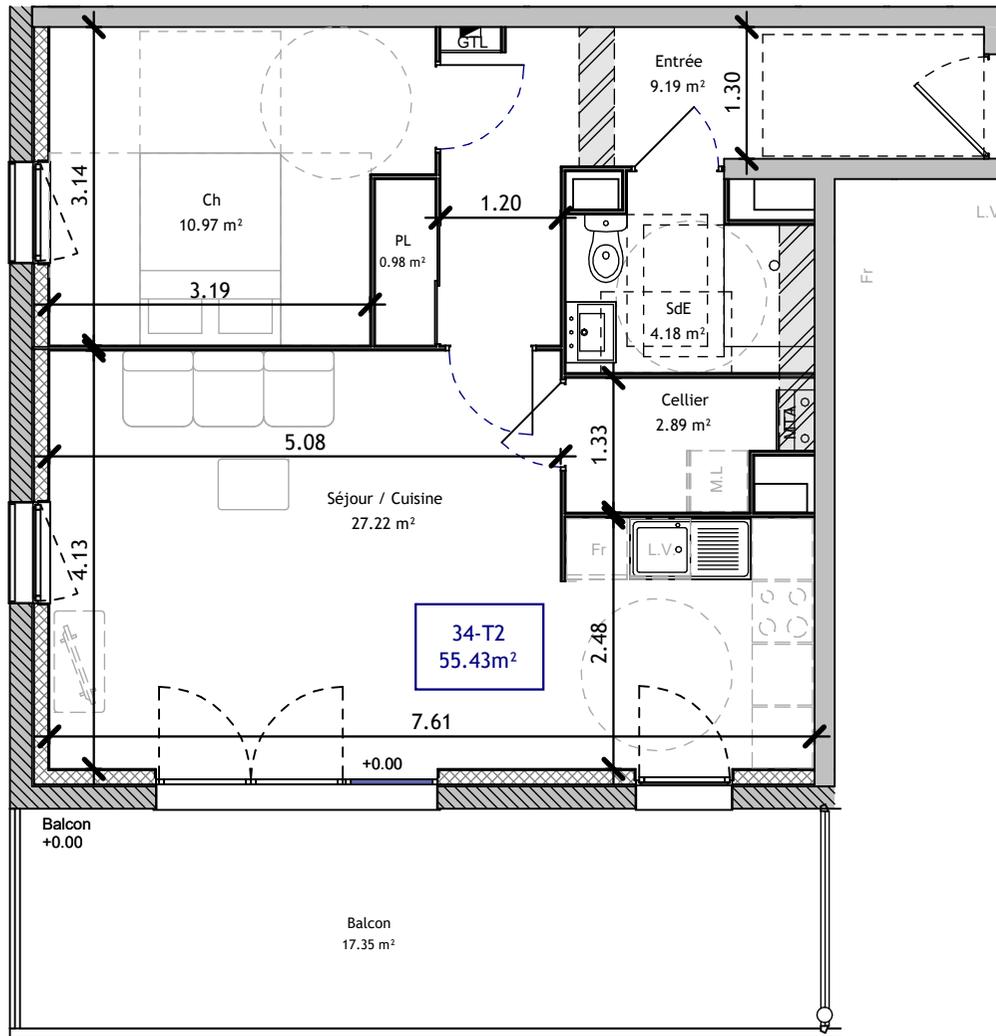


## Légende

- GTL      Tableau Electrique
- MTA      Module Thermique d'Appartement
- HSP      Hauteur Sous plafond
- Hspt      Hauteur Sous Poutre
- LL      Lave Linge
- LV      Lave Vaisselle
- Soffite technique



Des modifications sont susceptibles d'être apportées aux aménagements en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires. Des variations peuvent intervenir en fonction des tolérances d'exécution (à 5% près), tant en ce qui concerne les dimensions que les équipements. Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, de faux-plafond, gaines, équipements sanitaires et formats de carrelage sont figurés à titre indicatif. Seuls seront fournis les équipements décrits dans la notice descriptive sommaire de vente.



Résidence SAMARA



MAUBEUGE  
Rue des Clouteries

R+3 - T2 - 34

SEJOUR/CUISINE	27.22m <sup>2</sup>
CHAMBRE	10.97m <sup>2</sup>
SDE	4.18m <sup>2</sup>
ENTREE	9.19m <sup>2</sup>
PL	0.98m <sup>2</sup>
CELLIER	2.89m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>55.43m<sup>2</sup></b>
BALCON	17.57m <sup>2</sup>



Date : 26/03/2024

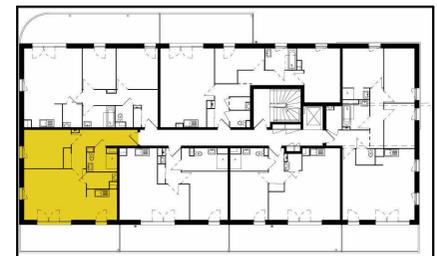
Indice: 2

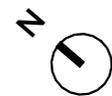
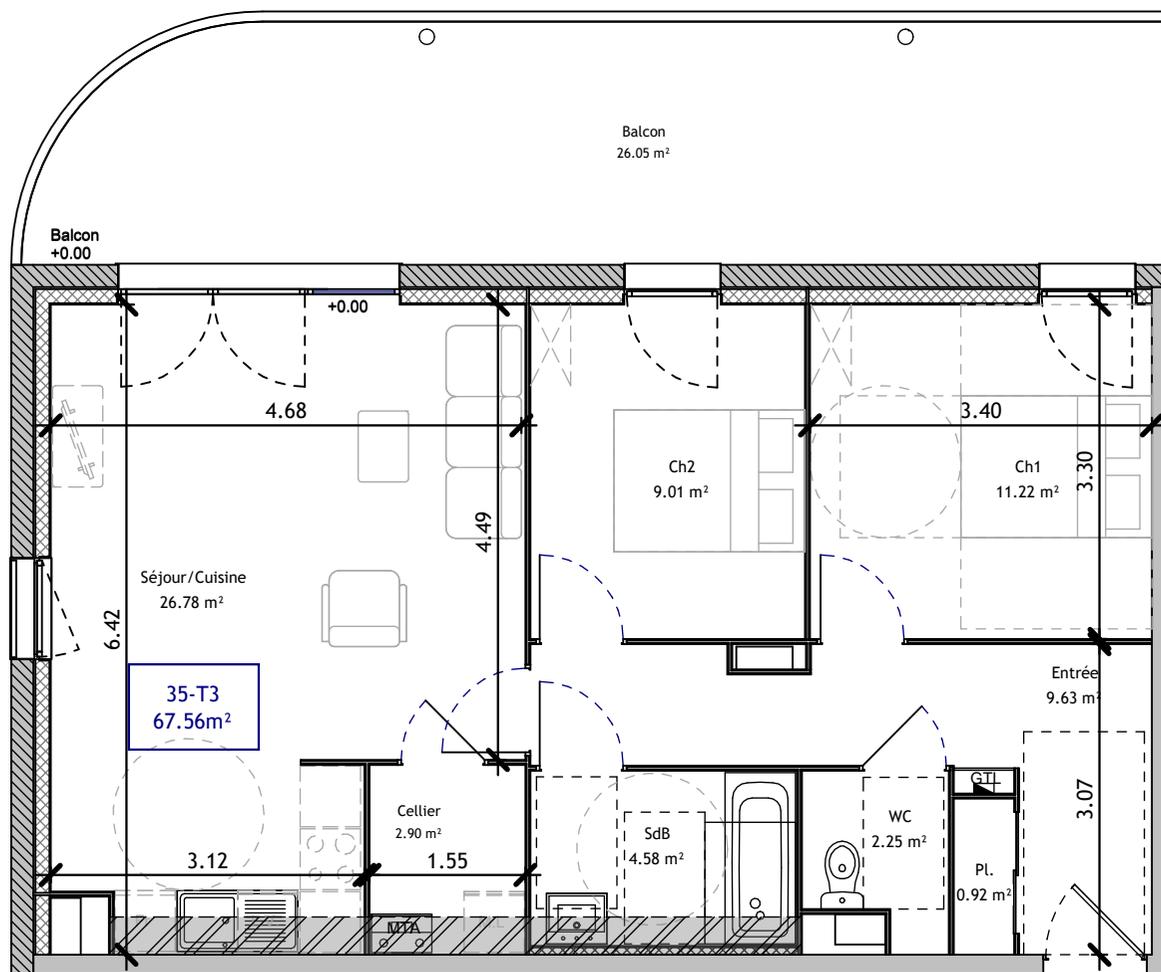
## Légende

- GTL Tableau Electrique
- MTA Module Thermique d'Appartement
- HSP Hauteur Sous plafond
- Hspt Hauteur Sous Poutre
- LL Lave Linge
- LV Lave Vaisselle
- Soffite technique



Des modifications sont susceptibles d'être apportées aux aménagements en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires. Des variations peuvent intervenir en fonction des tolérances d'exécution (à 5% près), tant en ce qui concerne les dimensions que les équipements. Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, de faux-plafond, gaines, équipements sanitaires et formats de carrelage sont figurés à titre indicatif. Seuls seront fournis les équipements décrits dans la notice descriptive sommaire de vente.





Résidence SAMARA



MAUBEUGE  
Rue des Clouteries

R+3 - T3 - 35

SEJOUR/CUISINE	26.78m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	11.22m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	9.01m <sup>2</sup>
SDB	4.58m <sup>2</sup>
WC	2.25m <sup>2</sup>
ENTREE	9.63m <sup>2</sup>
PL	0.92m <sup>2</sup>
CELLIER	2.90m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>67.29m<sup>2</sup></b>
BALCON	26.05m <sup>2</sup>



Date : 26/03/2024      Indice: 2

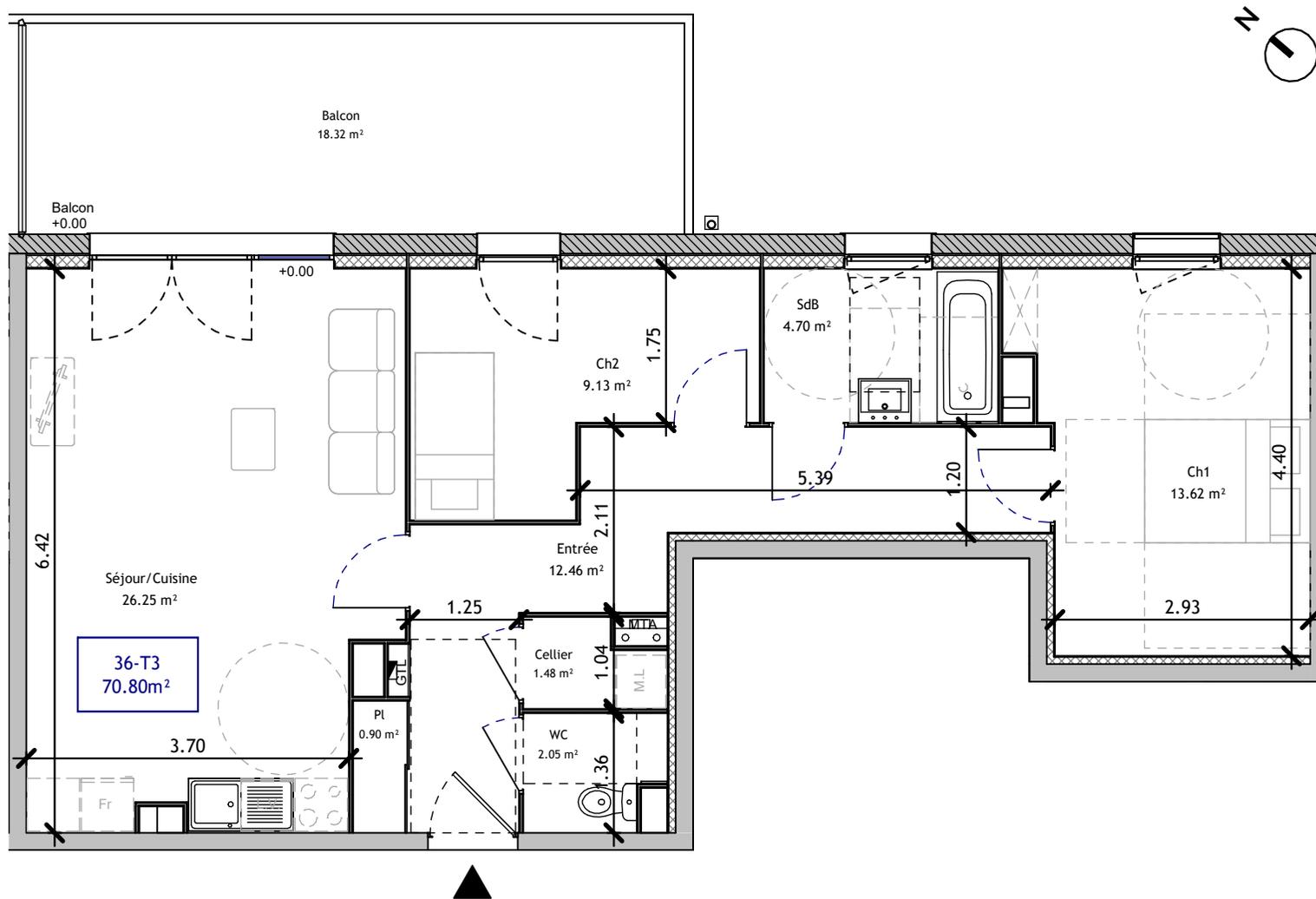


## Légende

- GTL      Tableau Electrique
- MTA      Module Thermique d'Appartement
- HSP      Hauteur Sous plafond
- Hspt      Hauteur Sous Poutre
- LL      Lave Linge
- LV      Lave Vaisselle
- Soffite technique



Des modifications sont susceptibles d'être apportées aux aménagements en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires. Des variations peuvent intervenir en fonction des tolérances d'exécution (à 5% près), tant en ce qui concerne les dimensions que les équipements. Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, de faux-plafond, gaines, équipements sanitaires et formats de carrelage sont figurés à titre indicatif. Seuls seront fournis les équipements décrits dans la notice descriptive sommaire de vente.



Résidence SAMARA



**MAUBEUGE**  
Rue des Clouteries

**R+3 - T3 - 36**

SEJOUR/CUISINE	26.25m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	13.62m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	9.13m <sup>2</sup>
SDB	4.70m <sup>2</sup>
WC	2.05m <sup>2</sup>
ENTREE	12.46m <sup>2</sup>
PL	0.90m <sup>2</sup>
CELLIER	1.48m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>70.59m<sup>2</sup></b>
BALCON	18.32m <sup>2</sup>



Date : 26/03/2024

Indice: 2

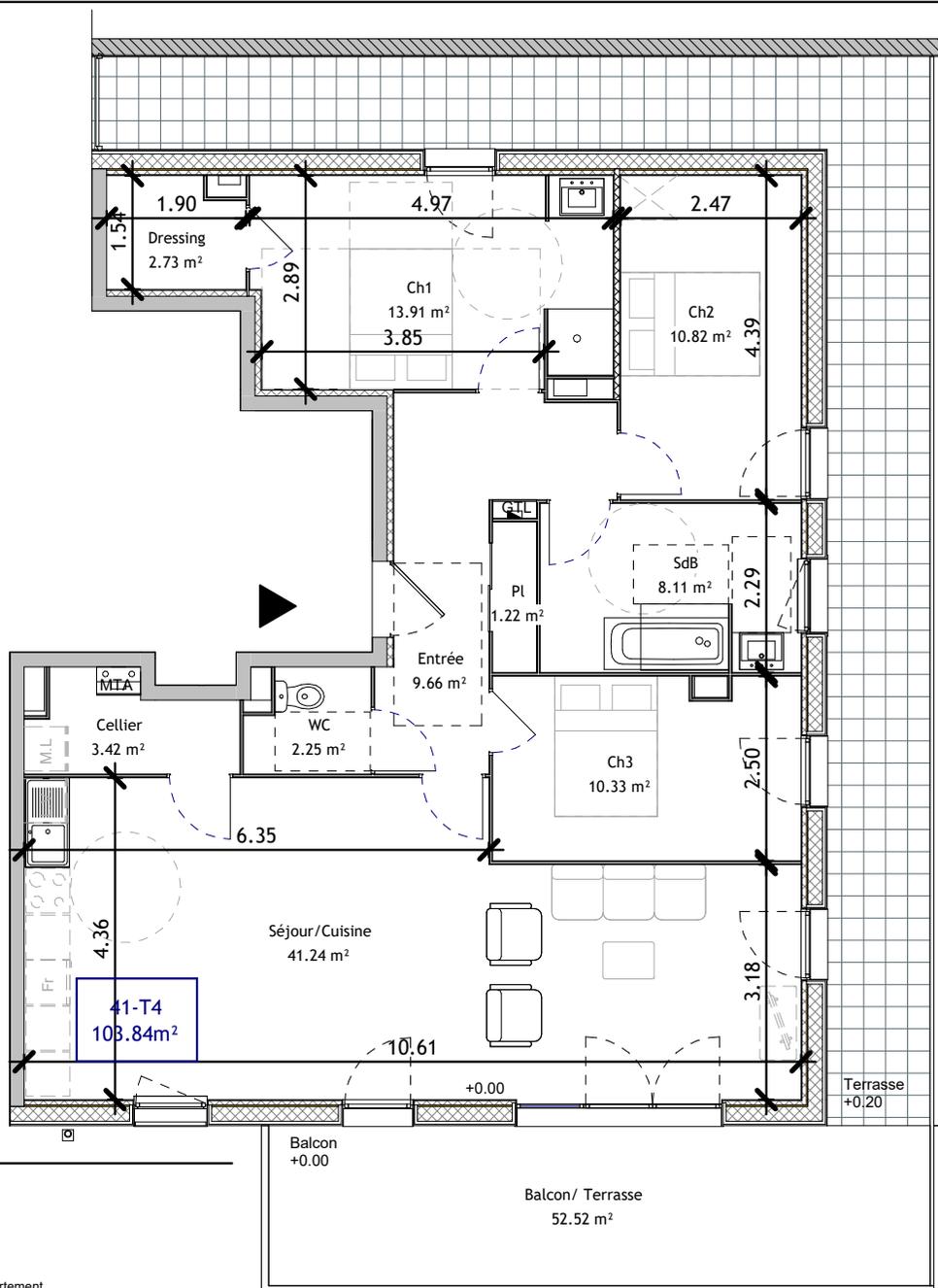


## Légende

GTL	Tableau Electrique
MTA	Module Thermique d'Appartement
HSP	Hauteur Sous plafond
Hspt	Hauteur Sous Poutre
LL	Lave Linge
LV	Lave Vaisselle
	Soffite technique



Des modifications sont susceptibles d'être apportées aux aménagements en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires. Des variations peuvent intervenir en fonction des tolérances d'exécution (à 5% près), tant en ce qui concerne les dimensions que les équipements. Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, de faux-plafond, gaines, équipements sanitaires et formats de carrelage sont figurés à titre indicatif. Seuls seront fournis les équipements décrits dans la notice descriptive sommaire de vente.



## Légende

GTL	Tableau Electrique
MTA	Module Thermique d'Appartement
HSP	Hauteur Sous plafond
Hspt	Hauteur Sous Poutre
LL	Lave Linge
LV	Lave Vaisselle
	Soffite technique

Des modifications sont susceptibles d'être apportées aux aménagements en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires. Des variations peuvent intervenir en fonction des tolérances d'exécution (à 5% près), tant en ce qui concerne les dimensions que les équipements. Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, de faux-plafond, gaines, équipements sanitaires et formats de carrelage sont figurés à titre indicatif. Seuls seront fournis les équipements décrits dans la notice descriptive sommaire de vente.



Résidence SAMARA



**MAUBEUGE**  
Rue des Clouteries

**R+4 - T4 - 41**

SEJOUR/CUISINE	41.24m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	13.91m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	10.82m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	10.33m <sup>2</sup>
DRESSING	2.73m <sup>2</sup>
SDB	8.11m <sup>2</sup>
WC	2.25m <sup>2</sup>
ENTREE	9.67m <sup>2</sup>
PL	1.22m <sup>2</sup>
CELLIER	3.42m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>103.69m<sup>2</sup></b>
BALCON/TERRASSE	52.52m <sup>2</sup>



Date : 26/03/2024

Indice: 2





## Résidence SAMARA



## MAUBEUGE Rue des Clouteries

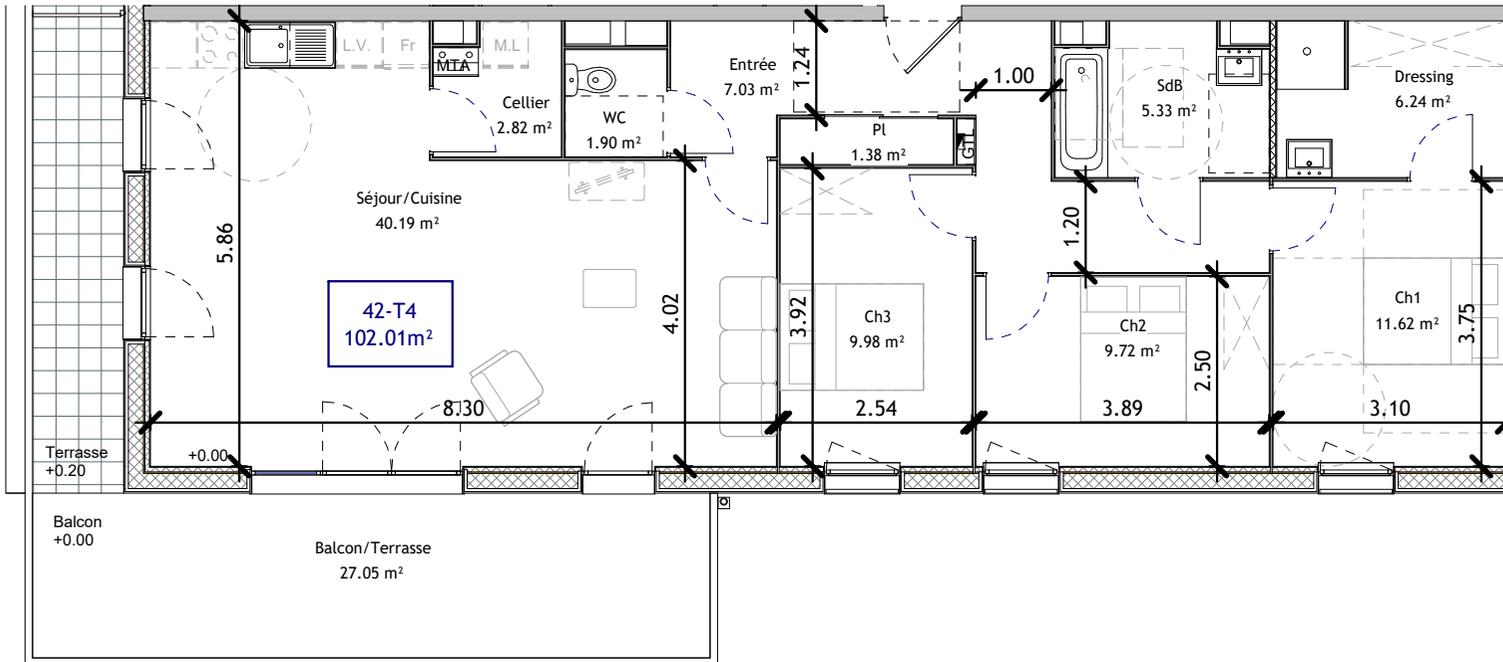
### R+4 - T4 - 42

SEJOUR/CUISINE	40.19m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	11.62m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	9.72m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	9.98m <sup>2</sup>
DRESSING	6.24m <sup>2</sup>
SDB	5.58m <sup>2</sup>
WC	1.90m <sup>2</sup>
ENTREE	7.03m <sup>2</sup>
PL	1.38m <sup>2</sup>
CELLIER	2.82m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>101.90m<sup>2</sup></b>
BALCON/TERRASSE	27.05m <sup>2</sup>



Date : 26/03/2024

Indice: 2



## Légende

GTL	Tableau Electrique
MTA	Module Thermique d'Appartement
HSP	Hauteur Sous plafond
Hspt	Hauteur Sous Poutre
LL	Lave Linge
LV	Lave Vaisselle
	Soffite technique



Des modifications sont susceptibles d'être apportées aux aménagements en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires. Des variations peuvent intervenir en fonction des tolérances d'exécution (à 5% près), tant en ce qui concerne les dimensions que les équipements. Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, de faux-plafond, gaines, équipements sanitaires et formats de carrelage sont figurés à titre indicatif. Seuls seront fournis les équipements décrits dans la notice descriptive sommaire de vente.



## Résidence SAMARA



## MAUBEUGE Rue des Clouteries

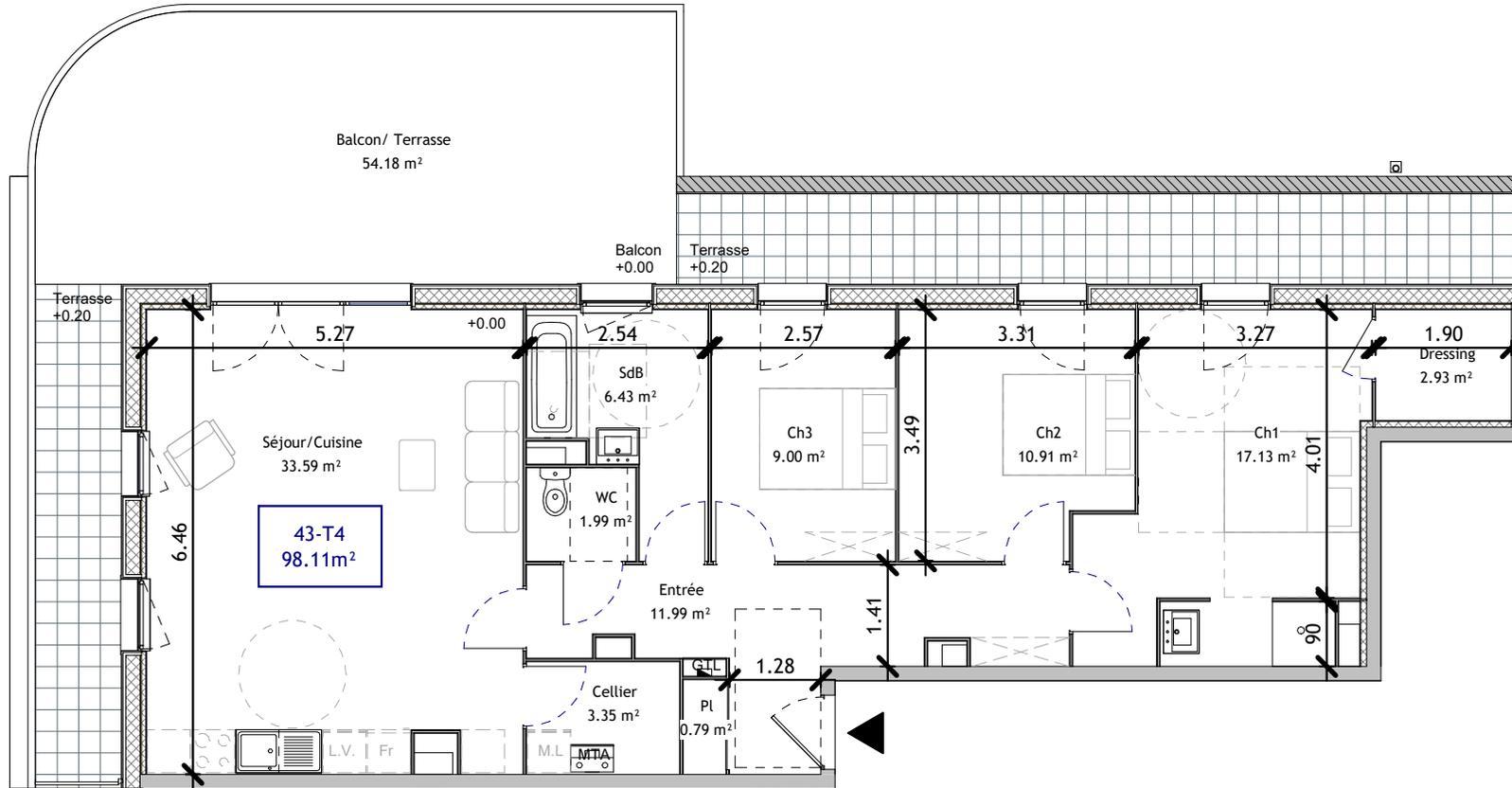
### R+4 - T4 - 43

SEJOUR/CUISINE	33.59m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	17.13m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	10.91m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	9.00m <sup>2</sup>
DRESSING	2.93m <sup>2</sup>
SDB	6.59m <sup>2</sup>
WC	1.83m <sup>2</sup>
ENTREE	11.99m <sup>2</sup>
PL	0.79m <sup>2</sup>
CELLIER	3.35m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>98.11m<sup>2</sup></b>
BALCON	54.18m <sup>2</sup>



Date : 26/03/2024

Indice: 2



## Légende

GTL	Tableau Electrique
MTA	Module Thermique d'Appartement
HSP	Hauteur Sous plafond
Hspt	Hauteur Sous Poutre
LL	Lave Linge
LV	Lave Vaisselle
	Soffite technique

 5 m