



COMMERCIALISATION
06 15 48 24 53
contact@creerpromotion.fr

CREER PROMOTION

(1) RT 2012 ...
 Document non contractuel

LILLE

UN CENTRE ÉCONOMIQUE ET CULTUREL

- La Métropole Européenne de Lille qui compte plus d'un million d'habitants, accueille de nombreux centres de décisions d'envergure mondiale.
 - Avec ses 227 000 habitants, Lille est le centre géographique naturel de l'Europe. La capitale des Flandres est une valeur sûre. Ville d'art et d'histoire, elle offre une vie culturelle très active.
 - Les voies d'accès attirent des personnes souhaitant une vie agréable et accessible proches des capitales européennes.
- TGV : 1H de Paris, 35 mn de Bruxelles, 1H30 de Londres.
 Les bonnes liaisons routières et ferroviaires permettent de se déplacer autant pour les activités professionnelles que pour les loisirs : la mer est à 1H en voiture.



RÉSIDENCE
ESTRELLA
 À LILLE

CREER PROMOTION



Une petite résidence atypique

Estrella s'intègre à l'architecture de la rue Copernic, avec ses maisons 1930 coquettes et soignées. Une résidence de 12 appartements, s'élève sur 4 étages seulement. Un petit bijou se dessine derrière, dans le patio : une petite maison neuve de 2 appartements. Rue Gallée, ce sont 2 maisons neuves de style bel étage, avec jardin qui sont en harmonie avec l'environnement.

Les appartements

7 T2, 4 T3 et 1 T4 sont répartis sur les étages.

- Confortables**
- Chaque appartement possède un stationnement privatif et pour les plus sportifs d'entre vous, un local vélos vous attend au rez-de-chaussée.
 - Un ascenseur dessert chaque niveau.
 - Vous aurez le loisir de vous reposer sur les balcons, terrasses ou jardins.
 - Les nouvelles normes acoustiques auxquelles se conforme la résidence, vous assurent un repos bien mérité dans votre salon.
 - Les coloris de revêtement de sol, acoustique, est de votre choix.



Economiques

- Respectant la RT2012 (réglementation thermique 2012), les appartements sont équipés d'une chaudière murale au gaz, nouvelle génération et les huisseries extérieures sont isolantes acoustiques et thermiques.
- Des volets roulants vous isolent des frimas d'hiver.

Sécurisés

- Une grille motorisée et télécommandée donne accès aux parkings.
- Un interphone avec visiophone et badge sécurisent votre entrée

En cœur de Patio

Au cœur du Patio, une maisonnette, à l'esprit loft propose juste 2 appartements avec des extérieurs avantageux. Le T3, en étage possède son propre garage.

Les indépendantes

2 maisons de style bel étage sont situées rue Gallée, elles sont indépendantes de la copropriété Estrella. Chacune d'entre elles a le privilège d'avoir un balcon, un garage et un jardin.



RÉSIDENCE
ESTRELLA

CREER PROMOTION