

**[IØ nobel]** Le Nobel fait référence à la rue Aristide Briand où se situe la résidence. En effet Aristide Briand été un avocat et homme politique ayant obtenu en 1926 le prix Nobel de la paix.

# Le Nobel



La résidence s'élève sur 5 étages desservis par un ascenseur. Chacun des 26 appartements **dispose d'un stationnement**. La brique, largement présente dans l'architecture du Nobel, fait référence au patrimoine régional. La réglementation thermique RT2012 vous permettra de **limiter vos dépenses énergétiques**.

- Chaudière gaz à condensation
- Larges ouvertures en double vitrage PVC gris clair
- Volets roulants dans chaque pièce
- Isolation renforcée

**Votre appartement vous offrira le confort :**

- Douche extra-plate ou baignoire
- Réglementation PMR respectée dans tous les appartements
- Loggias, balcons ou terrasses

## Exceptionnellement rare dans la métropole lilloise :

Découvrez la résidence le Nobel au cœur de la ville d'Armentières. Le Nobel vous accueille dans un cadre urbain où se mêlent la nature et la convivialité.

Notre résidence profite du dynamisme du centre-ville et d'un emplacement en retrait de la rue principale. La proximité des commerces et transports vous séduiront.



Source des photos : service communication de la ville de Armentières

## ACCÈS AUX COMMODITÉS À PIED

### TRANSPORTS EN COMMUN



### GARE Ter



### ÉDUCATION ET CULTURE



### COMMERCES DE PROXIMITÉ



### ENVIRONNEMENT



## UNE SITUATION ATTRACTIVE pour habiter ou investir !

Armentières est une ville dynamique faisant partie de la MEL (Métropole Européenne de Lille).

**Proche de l'A25, 5 minutes de la Belgique, 20 minutes de Lille, 45 minutes de Dunkerque en voiture.** La ville est desservie par les transports en communs notamment les lignes de bus et train permettant de rejoindre le centre de Lille.

Chacun apprécie le dynamisme d'une ville moyenne de 25 000 habitants dans la campagne des Flandres. Armentières offre toutes les commodités d'une grande ville sans les inconvénients.

Armentières dispose de nombreuses écoles de renom, d'un bassin d'emplois étendu et d'espaces de promenades appréciables. **La culture n'est pas en reste avec ses cinémas, médiathèques et salles de spectacles (Vivat).**

La base des prés du Hem, les chemins de halage, les bords de Lys sont autant de promenades à découvrir.



Armentières est éligible au dispositif de défiscalisation proposé par la loi Pinel et propose donc de réelles opportunités.

