

Village de 4811 habitants (source insee 2014), lové dans la campagne à seulement 2 km de Valenciennes.

Toutes les commodités à disposition.

A moins de 400 mètres : les commerces, les écoles,

les équipements sportifs et culturels.

A moins de 4km : centre commercial, centre hospitalier, maternité,

autoroute Lille-Valenciennes.

Commune acceuillante, offrant des activités diversifiées

pour chacun de ses habitants.

Une sérénité absolue pour vous et votre famille : UN PRIVILEGE

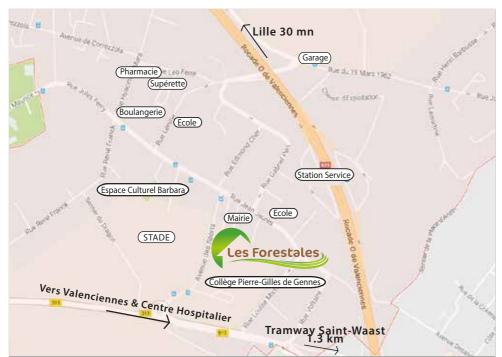






## CREER PROMOTION au service de ses clients:

- Une équipe disponible,
- Un responsable technique dédié,
- Un suivi de travaux consultable sur notre site internet et facebook,
- Un accompagnement dans la recherche de votre financement,
- Des prestations à la carte,
- La visite de votre maison lorsque les cloisons seront posées : vous pourrez alors définir vos aménagements et l'organisation de votre cuisine équipée,
- Des rendez-vous intermédiaires pendant les travaux,
- pour répondre à vos interrogations,
- Un accompagnement pour votre livraison.



Informations et Vente

### Réalisation:











à Petite-Forêt, face au Collège



# Ma maison neuve avec garage





#### **Pour Emilie:**

Vivre naturellement dans une ambiance de village à quelques minutes des commerces de proximité et des services, dans un environnement chaleureux!
Se retrouver entre amis dans le jardin pour un barbecue.

#### **Pour Nicolas:**

Avoir un garage!



#### ■ UNE ADRESSE IDÉALE AU COEUR DE PETITE-FORÊT

- Entre Mairie, Ecoles & Collège, proche de son grand centre commercial, aux portes de Valenciennes,
- A 30 mn en voiture de Lille,
- A 5 mn de la station Tramway accès Valenciennes Centre, Universités & Gare,
- A 5 mn de la Maternité & du Centre Hospitalier.

A taille humaine avec ses 20 maisons, ce nouveau quartier s'organise autour d'une voie en impasse, au calme!

#### **DES PRESTATIONS DE QUALITÉ**

- Bel espace de vie convivial et lumineux avec cuisine ouverte,
   3 ou 4 chambres à l'étage,
- Espaces optimisés, adaptés PMR (personnes à mobilité réduite),
- Jardin,
- Garage,
- Finitions personnalisées,
- Maison prête à vivre.



### **VOTRE MAISON ÉCONOME ET ÉCOLOGIQUE!**

- Respect des exigences de la réglementation thermique RT2012
- Isolation renforcée des murs, planchers & combles
- Menuiserie PVC double vitrage avec volets roulants
- Chaudière gaz individuelle à condensation
- Chauffe-eau thermodynamique

# Des coûts de chauffage et de production d'eau chaude réduits pour un pouvoir d'achat renforcé!

#### Grâce au Prêt à Taux Zéro (PTZ)

Emilie & Nicolas sont devenus propriétaires de leur maison neuve

avec 3 chambres, à partir de 559 €/mois\* sans apport

- Prix d'achat maison : 165 000 €

- Frais de notaire : 4 125 €

169 125 €



#### Exemple de financement :

- PTZ pour un couple avec un enfant, durée 20 ans 67 650 €

(sous conditions de ressources)

- Prêt TEG fixe 2%

101 475 € 169 125 €

\*Remboursement

559€/mois les 5 premières années

puis 935€/mois de la 6<sup>éme</sup> à la 20<sup>éme</sup> années

