

Village de 4811 habitants (source insee 2014), lové dans la campagne à seulement 2 km de Valenciennes.

Toutes les commodités à disposition.

A moins de 400 mètres : les commerces, les écoles, les équipements sportifs et culturels.

A moins de 4km : centre commercial, centre hospitalier, maternité, autoroute Lille-Valenciennes.

Commune accueillante, offrant des activités diversifiées pour chacun de ses habitants.

Une sérénité absolue pour vous et votre famille : **UN PRIVILEGE**



**CREER PROMOTION
au service de ses clients :**

- Une équipe disponible,
- Un responsable technique dédié,
- Un suivi de travaux consultable sur notre site internet et facebook,
- Un accompagnement dans la recherche de votre financement,
- Des prestations à la carte,
- La visite de votre maison lorsque les cloisons seront posées : vous pourrez alors définir vos aménagements et l'organisation de votre cuisine équipée,
- Des rendez-vous intermédiaires pendant les travaux, pour répondre à vos interrogations,
- Un accompagnement pour votre livraison.



illustrations non contractuelles - réalisation odprint



Ma maison neuve avec garage

Informations et Vente

Réalisation :



Votre habitation idéale ?

Pour Emilie :

Vivre naturellement dans une ambiance de village à quelques minutes des commerces de proximité et des services, dans un environnement chaleureux ! Se retrouver entre amis dans le jardin pour un barbecue.

Pour Nicolas :

Avoir un garage !



UNE ADRESSE IDÉALE AU COEUR DE PETITE-FORÊT

- Entre Mairie, Ecoles & Collège, proche de son grand centre commercial, aux portes de Valenciennes,
- A 30 mn en voiture de Lille,
- A 5 mn de la station Tramway accès Valenciennes Centre, Universités & Gare,
- A 5 mn de la Maternité & du Centre Hospitalier.

A taille humaine avec ses 20 maisons, ce nouveau quartier s'organise autour d'une voie en impasse, au calme !

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Bel espace de vie convivial et lumineux avec cuisine ouverte, 3 ou 4 chambres à l'étage,
- Espaces optimisés, adaptés PMR (personnes à mobilité réduite),
- Jardin,
- Garage,
- Finitions personnalisées,
- Maison prête à vivre.



VOTRE MAISON ÉCONOME ET ÉCOLOGIQUE !

- Respect des exigences de la réglementation thermique RT2012
- Isolation renforcée des murs, planchers & combles
- Menuiserie PVC double vitrage avec volets roulants
- Chaudière gaz individuelle à condensation
- Chauffe-eau thermodynamique

Des coûts de chauffage et de production d'eau chaude réduits pour un pouvoir d'achat renforcé !

Grâce au Prêt à Taux Zéro (PTZ)

Emilie & Nicolas sont devenus propriétaires de leur maison neuve avec 3 chambres, à partir de 559 €/mois* sans apport

- Prix d'achat maison :	165 000 €
- Frais de notaire :	4 125 €
	<hr/>
	169 125 €



Exemple de financement :

- PTZ pour un couple avec un enfant, durée 20 ans	67 650 €
(sous conditions de ressources)	
- Prêt TEG fixe 2%	101 475 €
*Remboursement	169 125 €
559€/mois les 5 premières années	
puis 935€/mois de la 6 ^{ème} à la 20 ^{ème} années	

