

Eleya

[ɛlɛja] : **Nom propre** donné à la déesse des eaux douces qui règne sur un peuple de Naiades. Un nom qui évoque la nature et le "bien vivre" à **Saint-Laurent-Blangy**.



SAINT-LAURENT-BLANGY

Une ville de **6659 habitants** résolument liée à la nature. En effet, les méandres de la Scarpe rythment les paysages et les activités des Immercuriens. Les chemins de halage aménagés invitent à la promenade, alors que la base nautique d'eaux vives anime la ville de ses compétitions de Kayaks et autres loisirs aquatiques. Saint-Laurent-Blangy affiche son dynamisme avec ses 421 entreprises. Sa situation exceptionnelle **proche de l'autoroute A1**, en fait un pôle d'attractivité. Le centre-ville, à taille humaine est dynamisé par ses **commerces de proximité, un marché et des écoles**.

Une résidence orientée nature

Au coeur d'un parc central aménagé avec jardin paysager, Eleya vous propose **54 appartements** répartis sur **2 bâtiments de 4 étages** du T2 AU T4 tous prolongés d'un **extérieur** (balcon, terrasse, jardin privatif).

Ces appartements spacieux et lumineux bénéficient d'une orientation optimale et de **belles ouvertures sur l'extérieur**. Ils vous offriront tout le confort d'une résidence contemporaine. Un **havre de paix** parfaitement sécurisé avec accès par badge ainsi qu'un **parking privatif**.

Pour votre confort

- Résidence fermée et sécurisée (vidéophone, accès sécurisé).
- Parking privatif.
- Local vélos.
- Balcon avec garde-corps en acier laqué.
- Volets roulants dans toutes les pièces.
- Chaudière individuelle gaz à condensation.
- Une isolation conforme aux dernières réglementations RT 2012.
- Meuble vasque, miroir avec bandeau lumineux et radiateur sèche-serviette dans les salles de bain.
- Placard.



ACCÈS AUX COMMODITÉS À PIEDS

TRANSPORTS EN COMMUN



COMMERCES DE PROXIMITÉ



ENVIRONNEMENT



ÉDUCATION



GARE TGV



UN EMPLACEMENT IDÉAL pour habiter ou investir !



Au coeur de l'Artois

Saint-Laurent-Blangy est une commune située sur la **communauté urbaine d'Arras**, à 2h de Paris, 45min de Lille en voiture, à 1h de Paris en train. Une **station Citiz** est en place pour effectuer de l'autopartage.

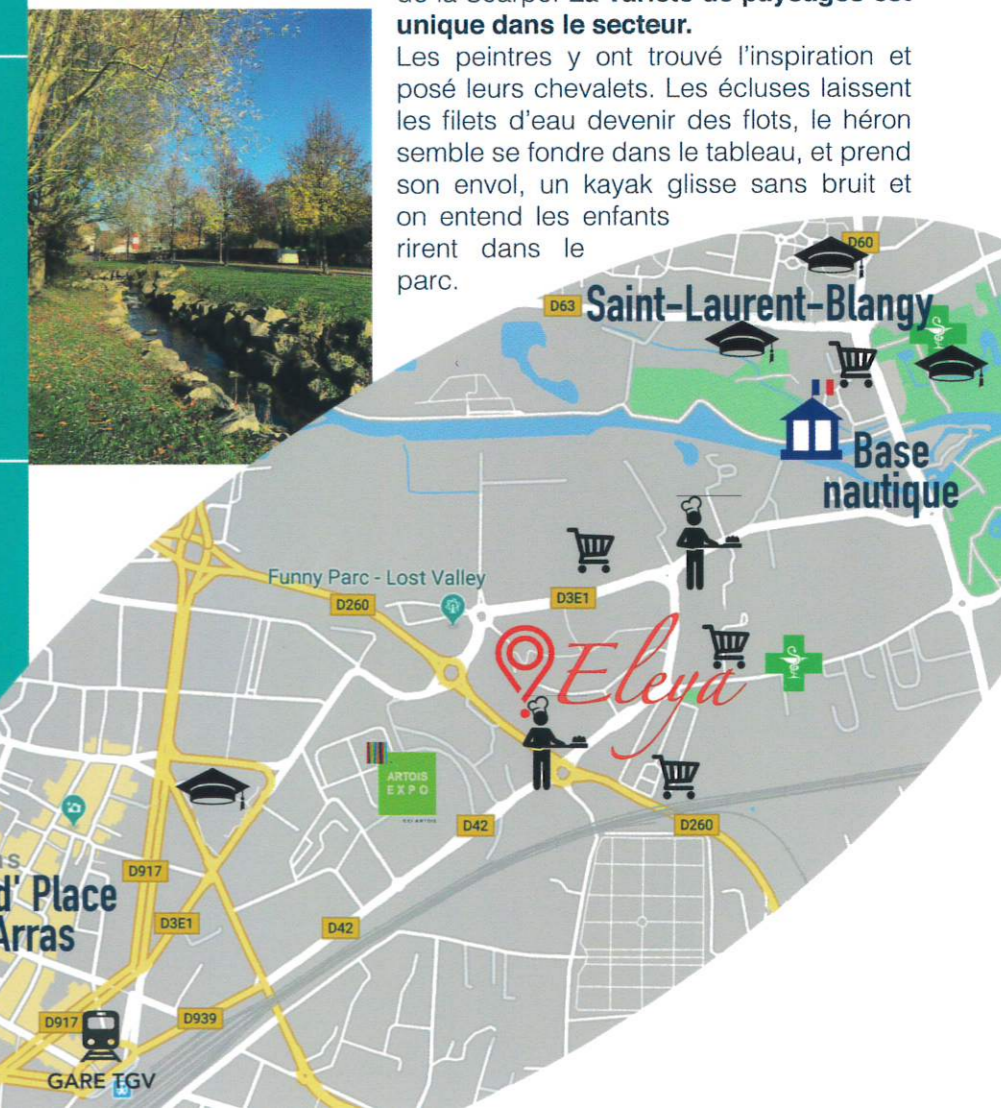
Des commerces de proximité.

Un cadre bucolique pour les sportifs et amoureux de la nature

Profitez de la nature et des infrastructures de la **base Nautique de Saint-Laurent-Blangy** qui se trouve à proximité et vous offre de nombreuses **possibilités de loisirs**. Pas moins de **12 km de chemins de halage aménagés s'offrent à vous**.

De Arras à Fampoux, à pieds ou à vélo, vous rêverez le long de la Scarpe. **La variété de paysages est unique dans le secteur.**

Les peintres y ont trouvé l'inspiration et posé leurs chevalets. Les écluses laissent les filets d'eau devenir des flots, le héron semble se fondre dans le tableau, et prend son envol, un kayak glisse sans bruit et on entend les enfants rire dans le parc.



ACHETEZ UNE VALEUR SÛRE.

- **Pour votre résidence principale :**

Faites le choix de vivre dans la nature et en ville,
un privilège rare aux portes d'Arras.

- **Pour mettre en location et
défiscaliser :**



Grâce au dispositif pinel*
réduisez vos impôts

Eleya vous permet de bénéficier
jusqu'à 21% du montant de votre achat en
réduction d'impôts.

 **CRÉER
PROMOTION.com**

03 62 13 18 70

*Détail des conditions auprès de votre conseiller et en espace de vente

MAISONDELIMAGE.COM



r é s i d e n c e

Eleya

SAINT - LAURENT - BLANGY