

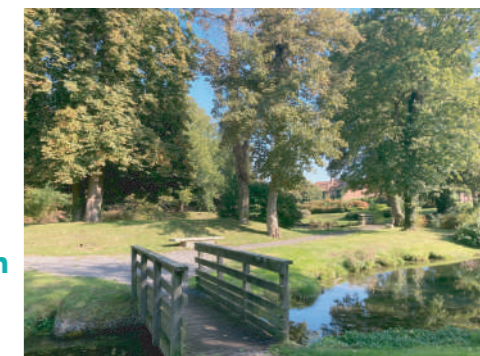
# Le Domaine des Prés



## VOTRE MAISON CERTIFIÉE BEE+ pour habiter ou investir !

Les maisons se situent **dans un nouveau quartier** de la ville, **au calme à quelques pas du centre-ville**. Elles sont conçues afin de limiter au maximum la consommation d'énergie **et préserver la santé des occupants**. Par l'atteinte d'un niveau d'isolation plus performant (RT2012 moins 10%) vous limiterez vos dépenses énergétiques.

- Chaudière gaz condensation avec micro-accumulation
- Panneau photovoltaïque
- Larges baies en double vitrage PVC
- Volets roulants
- Isolation renforcée
- Thermostat pour une gestion du chauffage optimisée



### ACCÈS AUX COMMODITÉS À PIED

#### TRANSPORTS EN COMMUN



Bus à 5 minutes à pied qui dessert les lycées et supermarchés



#### ÉDUCATION ET CULTURE



Ecoles Maternelle et primaire à 10 minutes à pied



#### COMMERCES DE PROXIMITÉ



Superette Pharmacie à 10 minutes à pied



#### ENVIRONNEMENT



Parc et Chemin de halage à 15 minutes à pied



Maisons de type 4 à partir de 88 m<sup>2</sup> plus garage  
Maisons de type 5 à partir de 102 m<sup>2</sup> plus garage

## VOTRE MAISON CONFORT

- Accessibilité pour personnes à mobilité réduite
- Garage
- Jardin clôturé et engazonné



## VOTRE MAISON personnalisable !

Vous avez **aussi le choix d'acquérir la maison à décorer** selon votre goût.

À proximité de Valenciennes, dans la communauté d'agglomération de la Porte du Hainaut, Neuville-sur-Escaut a su conserver, avec sa population de 2 700 habitants, son esprit campagne. **Ses écoles maternelles et primaires, ses infrastructures sportives, ses commerces de proximité et sa pharmacie facilitent la vie des Neuillois et Neuilloises.** Les promenades dans la nature s'ouvrent à vous au cœur même de la commune. En effet, **le chemin de halage et le vaste parc vous promettent de belles découvertes.**



- Écoles
- Stade
- Superette
- Pharmacie
- Tennis
- Arrêt de Bus