

r e s i d e n c e  
**ALTEIA**

BERCK SUR MER

*Votre appartement à la Mer*

La mer, la baie d'Authie, dans une ville active de la Côte d'Opale... Bienvenue chez vous. À 200 mètres de la plage et des commerces, la résidence ALTEIA, quel privilège ! Vous arrivez chez vous, vous garer votre voiture et tout devient accessible à pied.

**ALTEIA, un privilège,  
une opportunité.**

Acheter votre appartement neuf vous offre de nombreux avantages :

- **Aucun travaux à effectuer**
- Des **garanties biennale et décennale**
- Des **frais de notaire réduits**
- Une **faible consommation énergétique.**

En bord de mer, le vent et les embruns sont indomptables, aussi nous avons pris soin de vous offrir **une isolation renforcée et des matériaux résistants.**

- Les **huisseries extérieures sont en aluminium laqué traité quali-marine**
- Les parements de briques ne nécessiteront pas d'entretien régulier.
- L'isolation thermique et l'installation d'un chauffage performant sont conformes à la RT2012.

**La chaudière gaz à condensation vous assurera des économies,** vous maîtrisez vos charges.

Les salles d'eau sont équipées d'une douche extra-plate, vous promettant

**Des vacances toute l'année !**

À commencer par «aller voir la mer», à 100 mètres. Les phoques de la Baie d'Authie montrent le bout de leur museau à 300 mètres. La ville et ses **nombreux commerces et services ouverts toute l'année** sont bien commodes. Une ambiance joyeuse y règne. Les activités ne manquent pas...et oui, vous êtes à la plage ! L'office du tourisme est très inventif.



Les 2 nouveaux bâtiments de la résidence Alteia abriteront respectivement 28 et 26 appartements, répartis sur 4 niveaux, du studio au T4. Chaque appartement dispose d'un stationnement privé et sécurisé. Chaque appartement est agrémenté d'un extérieur. Balcon, Jardin ou Terrasse vous assurent d'agréables moments conviviaux au grand air. Certains appartements bénéficient d'une vue latérale mer. Quel luxe de se prélasser au son du ressac sur la Côte d'Opale !

r e s i d e n c e  
**ALTEIA**  
BERCK SUR MER

**Berck, la dynamique**

1000 habitants, des infrastructures  
commerciales et hospitalières, des écoles  
médicales, des clubs sportifs de renom  
et une histoire maritime.

À Berck et ses milles et uns trésors.  
Un paysage de carte postale qui attire tout  
long de l'année des visiteurs ébahis.  
Dès l'autoroute A16, les nationales de la  
région et la gare ferroviaire, l'accès est aisé.  
Dès que vous posez vos valises, tout est accessible à pied.  
Environ 2h de Paris, Reims et Lille en voiture.

**Berck, la naturelle**

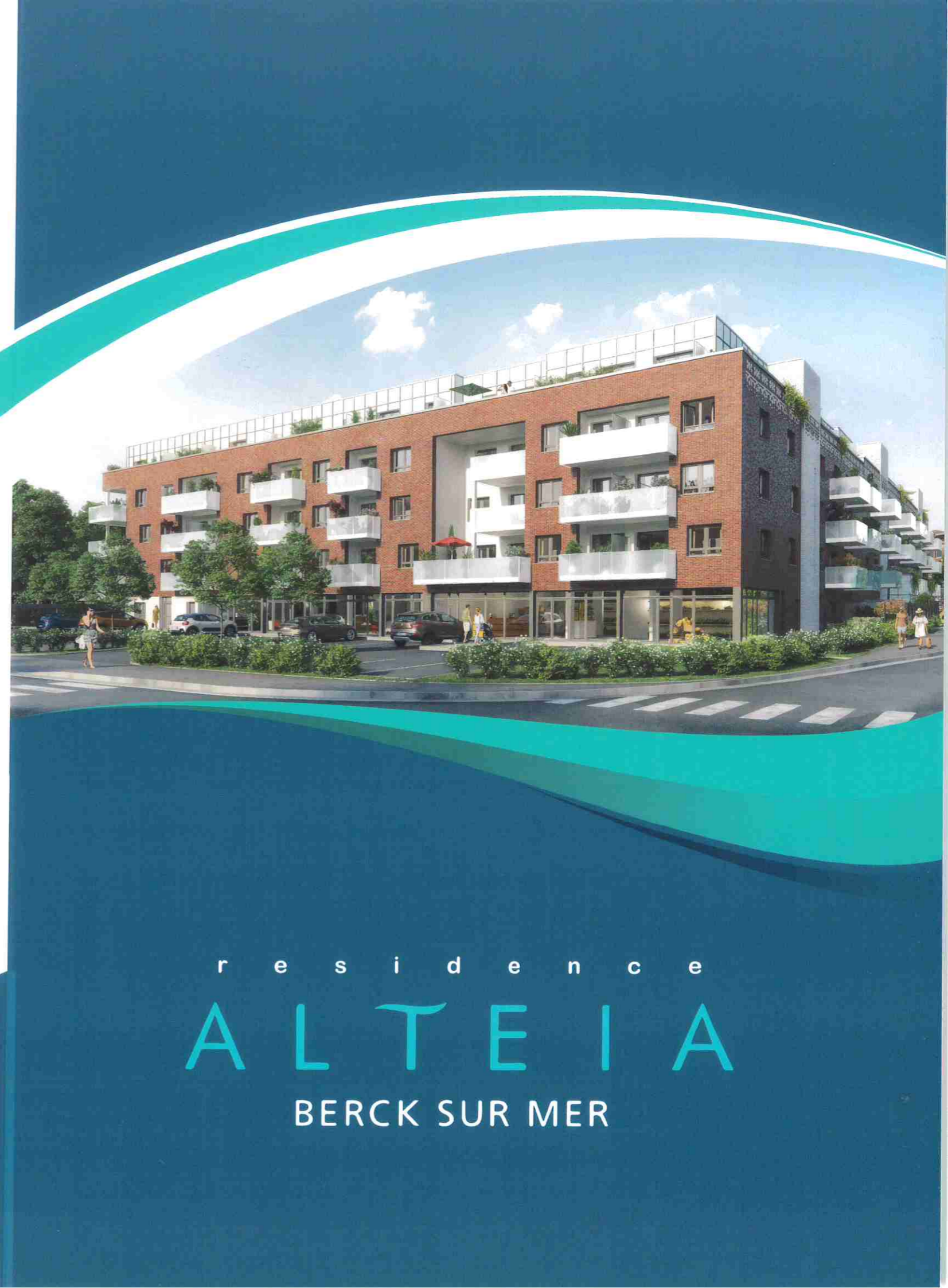
12 kilomètres de sable fin s'offrent à vous,  
pour le plaisir des sportifs et des contemplatifs.  
La baie d'Authie a su garder sa faune et sa flore.  
Les plus chanceux d'entre vous iront chaque jour  
observer les phoques qui y ont élu domicile.  
Les Rencontres Internationales de cerfs-volants,  
font rayonner la station dans le monde entier et  
chacun rêve de lever les yeux au ciel où  
virevoltent des pépites de couleurs.



 06 15 48 24 53  
06 20 11 52 20

 [contact@creerpromotion.fr](mailto:contact@creerpromotion.fr)  
[renseignement@groupe-quartz.com](mailto:renseignement@groupe-quartz.com)

 [www.creerpromotion.com](http://www.creerpromotion.com)  
[www.groupe-quartz.com](http://www.groupe-quartz.com)



r e s i d e n c e  
**ALTEIA**  
BERCK SUR MER