

r e s i d e n c e
ALTEIA
BERCK SUR MER
Votre appartement à la Mer

La mer, la baie d'Authie, dans une ville active de la Côte d'Opale... Bienvenue chez vous.

À 200 mètres de la plage et des commerces, la résidence ALTEIA, quel privilège !

Vous arrivez chez vous, vous garer votre voiture et tout devient accessible à pied.

ALTEIA, un privilège, une opportunité.

Acheter votre appartement neuf vous offre de nombreux avantages :

- **Aucun travaux à effectuer**
- Des **garanties biennale et décennale**
- Des **frais de notaire réduits**
- **Une faible consommation énergétique.**

En bord de mer, le vent et les embruns sont indomptables, aussi nous avons pris soin de vous offrir une **isolation renforcée** et **des matériaux résistants**.

- Les **huisseries extérieures** sont en **aluminium laqué traité quali-marine**

- Les parements de briques ne nécessiteront pas d'entretien régulier.
- L'isolation thermique et l'installation d'un chauffage performant sont conformes à la RT2012.

La **chaudière gaz à condensation** vous assurera des **économies**, vous maîtrisez vos charges.

Les salles d'eau sont équipées d'une douche extra-plate, vous promettant confort et sécurité.

Des vacances toute l'année !

À commencer par «**aller voir la mer**», à **100 mètres**. Les phoques de la Baie d'Authie montrent le bout de leur museau à 300 mètres. La ville et ses **nombreux commerces et services ouverts toute l'année** sont bien commodes. Une ambiance joyeuse y règne. Les activités ne manquent pas...et oui, vous êtes à la plage !

L'office du tourisme est très inventif.



Le nouveau bâtiment de la résidence Alteia abritera **38 appartements**, répartis sur 4 niveaux, du T2 au T4. Chaque appartement dispose d'un **stationnement privé et sécurisé**. Chaque appartement est agrémenté d'un extérieur. **Balcon, Jardin ou Terrasse vous assurent d'agréables moments conviviaux au grand air**. Certains appartements bénéficient d'une vue mer. Quel luxe de se prélasser au son du ressac sur la Côte d'Opale !