

## ACHETEZ UNE VALEUR SÛRE.

- **Pour votre résidence principale :**

Faites le choix de vivre dans une ville dynamique,  
un privilège rare aux portes de Lille.

- **Pour mettre en location et  
défiscaliser :**

Grâce au dispositif Pinel\* Zone B1  
réduisez vos impôts

 **CRÉER  
PROMOTION.com**

**03 62 13 18 70**

\*Détail des conditions auprès de votre conseiller et en espace de vente



r é s i d e n c e

*Le Furcy*

**WATTIGNIES**

# Le Furcy



## UNE SITUATION EXCEPTIONNELLE au cœur de la métropole Lilloise

La résidence, située 36 rue Jules Michelet à Wattignies, tire son nom de Jean François FURCY, maître imprimeur et père de l'historien Jules Michelet.

Wattignies, ville de 15000 habitants de la métropole lilloise, est idéalement localisée à seulement 5 km de Lille. Elle bénéficie d'une offre de transports très diversifiée, dont une gare.

L'offre sportive très étoffée avec de nombreux stades et salles de sport, se complète de l'emblématique CREPS (Centre de Ressources, d'Expertise et de Performance Sportive), dont les formations sont largement reconnues. Côté culture, l'école municipale des arts propose des enseignements de musique et d'arts plastiques. Les amateurs de promenades pourront découvrir les chemins champêtres des Périseaux.

Le Furcy vous accueille dans un quartier esprit village proche de toutes les commodités et des accès autoroutiers.



ACCÈS AUX COMMODITÉS À PIED

### TRANSPORTS EN COMMUN



Bus à 1 minute à pied qui dessert les lycées et supermarchés



Gare à 5 minutes à pied

### ÉDUCATION ET CULTURE



Ecoles Maternelle et primaire à 10 minutes à pied



### COMMERCES DE PROXIMITÉ



Commerces Zone commerciale à 5 minutes en voiture Commerces de proximité à 5 minutes à pied



### ENVIRONNEMENT



Parcs à 5 minutes



## Le Furcy pour habiter ou investir !

Le Furcy se situe à 300 mètres du cœur de ville de Wattignies dans un îlot de verdure en retrait de la route.

Chaque appartement de cette résidence intimiste de 21 appartements répartis du rez-de-chaussée au 2<sup>ème</sup> étage, dispose d'une ou deux places de parking en sous-sol et d'un extérieur généreux.



### LIMITEZ VOS DÉPENSES ÉNERGÉTIQUES

#### Grâce à réglementation thermique RT2012

- Chaudière gaz à condensation
- Larges baies en double vitrage équipées de volets roulants
- Isolation thermique performante

### Votre appartement vous offrira tout le confort

- Douche extra-plate ou baignoire
- Réglementation PMR respectée dans tous les appartements
- Balcons terrasses, jardins privatifs

