

ACHETEZ UNE VALEUR SÛRE.

- **Pour votre résidence principale :**

Faites le choix de vivre dans une ville dynamique,
un privilège rare aux portes de Lille.

- **Pour mettre en location et
défiscaliser :**

Grâce au dispositif Pinel*
réduisez vos impôts

 **CRÉER
PROMOTION.com**

03 62 13 18 70

*Détail des conditions auprès de votre conseiller et en espace de vente



r é s i d e n c e

Le Norrent

RONCO

Le Norrent



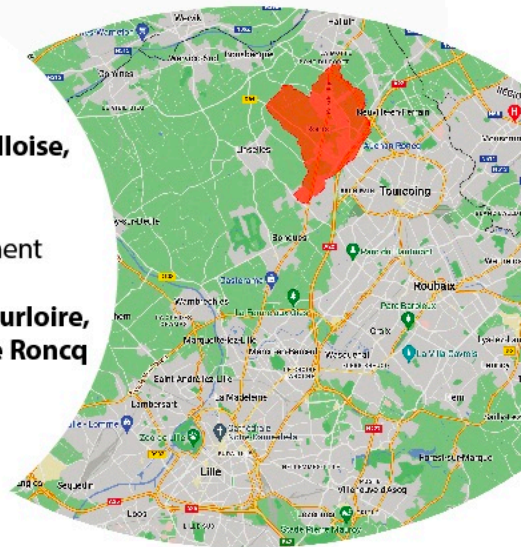
Le nom de la résidence est une référence historique à celui de Jean de Norrent, seigneur de Roncq au **XV^{ème} siècle**.

Roncq, ville de **14 000 habitants** située dans la **Métropole Lilloise**, à **4 kilomètres de la Belgique**, associe un territoire rural à un territoire urbain pour un cadre de vie fort appréciable.

Sa position stratégique proche des autoroutes la rend également attractive pour l'implantation des entreprises.

Les installations sportives, dont une piscine, et plus rare un bourloire, ainsi que des boucles de randonnées et plusieurs parcs font de Roncq une ville active.

Bibliothèque, artothèque, cinéma et nombreuses associations culturelles offrent des activités diversifiées pour tous.



UNE SITUATION EXCEPTIONNELLE au cœur de la métropole Lilloise

Le Norrent vous accueille dans un **cadre bucolique** tout proche de toutes les commodités et des accès autoroutiers. **La résidence se situe entre le cœur de ville de Roncq et celui de Bondues.**

ACCÈS AUX COMMODITÉS À PIED

TRANSPORTS EN COMMUN



Bus à **1 minute** à pied qui dessert les lycées et supermarchés

ÉDUCATION ET CULTURE



Ecoles Maternelle et primaire à **10 minutes** à pied
Collèges de Roncq **2,5 km**
Institution de la Croix blanche à Bondues **1,7 km**

COMMERCES DE PROXIMITÉ



Commerces Zone commerciale à **7 minutes** en voiture

ENVIRONNEMENT



Parcs à **5 minutes** en voiture

Le Norrent pour habiter ou investir !

Implanté rue de Lille, tout proche de l'institution de la Croix Blanche à Bondues et de la clinique Saint-Roch, Le Norrent est une résidence intimiste de 19 appartements répartis du rez-de-chaussée au 2^{ème} étage. Chaque appartement dispose d'une à deux places de parking et d'un extérieur généreux.



LIMITEZ VOS DÉPENSES ÉNERGÉTIQUES

Grâce à réglementation thermique RT2012

- Chaudière gaz à condensation
- Larges baies en double vitrage équipées de volets roulants
- Très bonne isolation thermique

Votre appartement vous offrira tout le confort

- Douche extra-plate ou baignoire
- Réglementation PMR respectée
- Balcons ou terrasses, jardins privatifs

La défiscalisation est possible car Roncq est éligible au dispositif Pinel zone B1*.

